WOHNEN IM GRÜNEN

Mitgliederinformation 01/2025

Inhaltsverzeichnis

Inhalt + Terminvorschau	1
Der Vorstand	2-3
Der Aufsichtsrat	4-5
Die wichtigsten Baumaßnahmen 2025	6
Außenanlagen Käthe-Niederkirchner-Str. 3 und 5	7
Aktueller Stand Betriebskosten	8
Personal	9-11
Genossenschaftliches Leben	12-15
TWG Prämien	16
Rückblick 2024	17-20
Impressum	21
Havarieliste	22
Kontaktliste	23

Termine

24.06.2025 Vertreter-Versammlung

19.09.2025 große Jubiläumsfeier TWG eG

Die Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG

wird 70 Jahre jung.

Der Vorstand

Angelika Eckhardt

Jan Petzold

Liebe Mitglieder, liebe Leser,

wir begrüßen Sie mit diesem 1. Mitgliederheft für das Jahr 2025 heute sehr herzlich.

Das Jahr 2024 war ein Geschäftsjahr, welches nicht nur durch die rasant schwankenden Energiekosten geprägt wurde, sondern für uns - als Ihre Verwaltung - durch Gesetze und deren Durchführungsbestimmungen der Europäischen Union in diesem Zusammenhang sowie natürlich dem abrupten Ende der Regierungskoalition.

Auf der einen Seite war die gesetzgebende Legislative des Parlamentes plötzlich ausgebremst und die Verlässlichkeit des Landes nicht mehr gewährleistet. Auf der anderen Seite mussten wir für die bisher entstandene Gesetzgebung eine zweite Tür offenhalten, denn natürlich fragen auch wir uns, was bringen die Neuwahlen an Beständigkeit des “Bisherigen“?

So eine Situation gab es weder für Sie noch für uns jemals in der Zeit nach 1989.

Als Ihre Genossenschaft erhielten wir fast täglich neue politische Entscheidungen verbunden mit den Anforderungen, Sie zu informieren und diese in kurzer Zeit umzusetzen. Das hat uns bei allem Verständnis dafür neben unserer täglichen Arbeit viel Kraft in der Umsetzung und Planung gekostet. Und nun geht vieles wieder von vorne los…

Unsere Mitarbeiter haben hier Unmögliches oft möglich gemacht. Dafür soll unser Dank soll heute an erster Stelle in diesem Mitgliederheft stehen.

Vieles ist in der Planung der TWG eG inzwischen weiter gereift und in der Vorbereitung. Dafür benötigen wir Ihre Unterstützung genauso wie die fleißige Arbeit unserer Gremien und Mitarbeiter.
Als Vorstand arbeiten wir intensiv mit den Architekten und Planern des Ingenieurbüros AIZ GmbH aus Zittau an der Bauantragsplanung für die Bebauung unseres Ruhlsdorfer Platzes.
Hier sollen ca. 77 neue Wohnungen und ein kleiner Teil Gewerberaum entstehen. Für die 77 Wohnungen hat sich die TWG eG auf eine 100 % Vermietung an Inhaber von Wohnberechtigungsscheinen entschlossen. In Teltow werden damit eine Menge mehr bezahlbarer Wohnungen für unsere neuen und bestehenden Genossenschaftsmitglieder zur Verfügung stehen.

Der Förderantrag bei der Investitions- und Landesbank Brandenburg ist gestellt.

Der Vorstand

Parallel arbeitet ein Stadtplanungsbüro an einem B-Plan für diese und die Nachbar-bebauung im Auftrag der Stadt Teltow.
Auf dem Grundstück sind einige vorbereitende Maßnahmen zu tätigen. Für alles benötigen wir Unterstützung durch die Stadt Teltow, die ILB Land Brandenburg und die Nachbarn der angrenzenden Grundstücke. Auch dazu werden viele Termine zu organisieren sein und sicher möchten auch Sie alle bald wissen, was dort geplant ist.
Ein paar Entwicklungen dazu müssen wir noch abwarten, um weitere Sicherheit zu haben.
Aber zum gegeben Zeitpunkt werden wir Ihnen und auch der Öffentlichkeit mehr berichten können.

Am 05.05.2025 wird unsere Genossenschaft 70 Jahre jung. Wir planen ein besonderes und jubiläums würdiges Mitgliedersommerfest am 19.09.2025 am Standort der Käthe-Niederkirchner-Str. 5 dazu. Schon heute können Sie sich diesen Termin bitte schon in Ihren Kalender eintragen.

In diesem Heft beginnen wir mit der Einschätzung des vergangenen Jahres durch den Aufsichtsrat und seinen Wünschen für Sie.

Der verabschiedete Baumaßnahmeplan für das Jahr 2025 mit den größeren Projekten folgt auf den nächsten Seiten.

Auch die Restarbeiten an den Außenanlagen unserer Baumaßnahme Käthe-Niederkirchner-Str. 3 und 5 sind mit dabei.

Eine lange Baustelle nähert sich damit dem Ende und sicher atmet der ein oder andere nun wieder auf. Bauen im Bestand ist immer wieder eine Herausforderung und wir wissen um die Belastungen. Danke an alle Bewohner, die mit uns gemeinsam das Projekt gestemmt haben.

Wie sieht es aus mit unseren Betriebskosten? Schauen Sie in den Bericht auf der Seite 8 dazu.

In der TWG eG gibt es wieder einige neue Mitarbeiter/innen, die die Ruheständler ablösen werden. Auch die, die schon lange hier arbeiten und ihr Jubiläum in diesem Jahr begehen, sollen genannt werden. Langjährige Treue kann nicht genug hervorgehoben werden. Alle Mitarbeiter, der Vorstand und der Aufsichtsrat sind die Gratulanten. Danke für diese gemeinsame Zeit im Interesse aller Mitglieder.

Wenn bei Ihnen noch etwas Freizeit zu füllen ist, schauen Sie gern in den Bereich des Genossenschaftlichen Lebens. Vielleicht finden Sie etwas Passendes. Alle unsere genossen-schaftlichen Helfer, die Sportaktiven, die Näh-und Strickbegeisterten, die Malkünstler, die Tanz-freudigen haben mit aktuellen Zeiten ihrer Kurse, mit Fotos und Beispielen in den jeweiligen Artikeln über ihre Freizeitangebots-nutzung geschrieben.

Und wir haben einige TWG-Prämien in den letzten Monaten vergeben. Herzlichen Glückwunsch an alle jungen Erdenbürger, Schulkinder und jungen Erwachsenen in der TWG eG. Wir freuen uns mit Euch und Euren Eltern

Zum Schluss, bevor Sie mit dem Lesen loslegen:
DANKE an Sie, liebe Mitglieder, die uns in dieser Zeit wie immer zur Seite stehen.

Viel Freude beim Stöbern und Lesen und bleiben Sie immer schön gesund!

Ihr Vorstand

Angelika Eckhardt

Jan Petzold

DER AUFSICHTSRAT

Torsten Trautmann

Werte Genossenschaftsmitglieder,

der Aufsichtsrat der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG wünscht allen Mitgliedern ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2025.

Nicht nur für die TWG eG war es ein turbulentes Jahr 2024. Viele verpflichtende politische und gesetzgeberische Vorgaben waren neben der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vom Vorstand in Zusammenarbeit mit den TWG-Mitarbeitern umzusetzen. Für Ihre im Jahr 2024 im Sinne unserer Genossenschaft geleistete Arbeit bedankt sich der Aufsichtsrat der TWG eG bei allen Beteiligten.

Im Jahr 2024 trat der Vorstand und der Aufsichtsrat zu sieben gemeinsamen Sitzungen zusammen, weiterhin tagte der Aufsichtsrat in zwei internen Sitzungen sowie in je zwei Sitzungen der Baukommission und der Finanzkommission.

Traditionell zum Jahresende 2024 trafen sich der Vorstand und der Aufsichtsrat zu einer gemeinsamen Klausurtagung. Die Klausurtagung ist eine gute Gelegenheit, Themen eingehender zu diskutieren und strategische Entscheidungen in einer ruhigeren Umgebung - ohne den alltäglichen Zeitdruck - zu treffen. Vorrangige Thematik war der bereits in Planung befindliche Neubau am Ruhlsdorfer Platz.

Eine der größten Herausforderung im vergangenen Jahr war die Modernisierung der Käthe-Niederkirchner-Str. 3 und 5. Ziel und Aufgabe war der Anbau von Aufzügen, die vom Keller bis zur obersten Etage (barrierearm) fahren sollten und einhergehend die Aufstockung mit einer 5. Etage auf beiden Gebäuden. Mit intensiver logistischer, fachmännischer und finanzieller Planung stellte sich die TWG eG dieser Herausforderung. Natürlich gibt es auf einer solchen Großbaustelle, bei der viele Firmen wie ein Uhrwerk funktionieren müssen, die eine oder andere Unzulänglichkeit. Oft waren spontane Entscheidungen notwendig. In konstruktiven Gesprächen wurde immer eine Lösung für das anstehende Problem gefunden. Das Ergebnis dieser Herausforderung ist nach unserer Auffassung ein sehr gelungenes. Zum 30.08.2024 hat die TWG eG zum Sommerfest auf der Grünfläche hinter den beiden Wohnblöcken geladen. Von allen Seiten gab es nur positive Meinungen, nicht nur das Fest betreffend, sondern auch für die ansprechende Gestaltung der beiden Wohnblöcke. Allen an dieser Baumaßnahme Beteiligten ein herzliches Dankeschön für ihre geleistete Arbeit.

Eine weitere Herausforderung im Jahr 2024 war die Organisation der anstehenden Vertreterwahlen. Im ersten Anlauf schien die Wahl zum Scheitern verurteilt, da sich zu wenig Kandidaten zur Wahl gestellt hatten. Dennoch mussten Fristen eingehalten werden. Dem unermüdlichen Einsatz der Wahlkommission und des Vorstandes ist es zu verdanken, dass nach einem wachrüttelnden Aufruf an alle unsere Mitglieder die Vertreterwahl dann doch mit Erfolg durchgeführt und abgeschlossen werden konnte. Einen positiven Eindruck hat die Beteiligung vieler unserer jungen Mitglieder bei den Verantwortlichen der Vertreterwahl hinterlassen. Kandidaten, welche bei dieser Vertreterwahl nicht gewählt wurden, mögen uns treu bleiben und sollten sich unbedingt als Kandidat zur nächsten Vertreterwahl stellen. Auch hier gilt allen Beteiligten unser Dank.

Zu guter Letzt wurde das vergangene Jahr mit einem grandiosen Weihnachtskonzert für unsere Mitglieder in den besinnlichen Teil des Jahres verabschiedet. Über fast drei Stunden wurden wir von musikalischen, instrumentalischen, tänzerischen und leuchtenden Darbietungen in Verzückung versetzt. Zwischendurch konnte man sich kulinarischen Genüssen, wie Glühwein mit und ohne Schuss, Gulaschsuppe und Gebäck hingeben. Den Organisatoren, den Mitarbeitern und der Eventagentur brando, sagen wir an dieser Stelle herzlichen Dank für diesen gelungenen Ausklang 2024.

Mit genossenschaftlichem Gruß

Torsten Trautmann
Aufsichtsratsvorsitzender

TWG - unsere wichtigsten Baumaßnahmen in 2025

Malermäßige Instandsetzung einiger Treppenhäuser

Vorbereitung Erneuerung Trinkwasserleitungen im Keller in der Bodestraße / Elbestr. 36a, Teltow

Fassadenanstrich A.-Wiebach-Straße 12-18 (Vorderseite Teil 1)

Sanierung der Schmutzwasserleitungen im Keller in der Seelenbinderstraße 3a-c, Kleinmachnow

Leite 33a-c, Kleinmachnow

Havelstraße 4a-d, Teltow

Havelstraße 6a-d, Teltow

Moselstraße 1-11, Teltow

Sanierung Treppenhausdächer Elbestraße 26 + 28, Teltow

Erneuerung der Verbindungsleitung von Warmwasser und Zirkulation zwischen den Blöcken Havelstraße 27/29 zum Striewitzweg 31, Teltow (unterirdisch)

Reparatur / Umgestaltung Aussenanlagen (Hauseingangspodeste etc.)

Erneuerung der Warmwasser-und Zirkulationsleitungen im Keller in der Mahlower Straße 110-116

TWG - Außenanlagen Käthe-Niederkirchner-Str. 3-5

Es geht los...

Im Rahmen umfangreicher Baumaßnahmen muss die Infrastruktur entlang der Käthe-Niederkirchner-Str. 3 bis 5 erneuert werden.

Eine der wichtigsten Auflagen der Baugenehmigung im Zuge der Dachgeschossaufstockung war die notwendigen Aufstellflächen für die Feuerwehr zu schaffen.

Die Aufzugbauten der Käthe-Niederkirchner-Straße 5 ragten in den "alten Straßenraum" hinein, so dass Ziel dieser Maßnahmen die Erneuerung der Gehwege ist, auch der Stellplätze, Zufahrtsstraßen sowie der Außenanlagen, die durch neue Einfassungen aufgewertet werden.

Hierbei werden die Straßen, die Gehwege und Schleppkurven verbreitert und die Zufahrten zu den Gebäuden entsprechend angepasst.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf dem Entwässerungskonzept für die Parkplätze. Das hier anfallende Regenwasser versickert auf dem Grundstück.

Nach Abschluss der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten ist vorgesehen, die Vorgärten der Gebäude seitens der TWG eG in der Käthe-Niederkirchner-Straße 3 und 5 zu begrünen.

Das Konzept für die Begrünung steht jedoch noch aus und wird von Frau Erdmann und Herrn Jäger koordiniert.

Diese Maßnahmen sollen nicht nur die Verkehrs-sicherheit erhöhen, sondern auch die Aufenthaltsqualität in der Umgebung deutlich verbessern. Die Anwohner und Nutzer der Käthe-Niederkirchner-Straße 3-5 können sich auf eine moderne, funktionale und ansprechende Infrastruktur freuen.

TWG - aktueller Stand Betriebskosten

Alle Jahre wieder … die Betriebskostenabrechnung

Die jährliche Betriebskostenabrechnung wird von den Mietern meist mit zwiespältigen Gefühlen erwartet, zumal die Kostenentwicklungen in den vergangenen drei Jahren doch sehr turbulent waren.

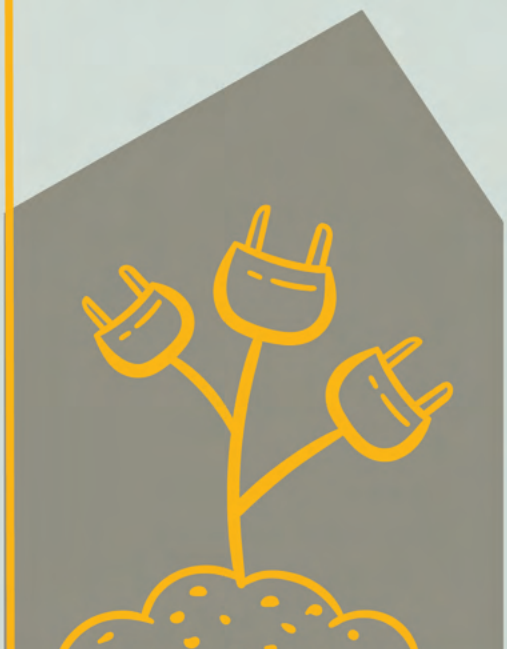
Mit Blick auf den heftigen Anstieg der Heizkosten seit 2022 hatten wir für 2023 die Vorauszahlungen vorsorglich stark heraufgesetzt, um Sie vor hohen Nachzahlungen zu schützen. Dann zeichnete sich jedoch eine Beruhigung aufgrund der staatlichen Energiepreisbremse und der Reduzierung der Umsatzsteuer von 19 % auf 7 % ab und wir boten im Juni 2023 die Reduzierung der Vorauszahlungen an. Davon wurde aber nur sehr wenig Gebrauch gemacht, sodass die überwiegende Mehrzahl der Mieter dieses Mal recht hohe Guthaben in der Betriebskostenabrechnung hatten.

Nichts destotrotz waren auch dieses Mal Kostensteigerungen zu verzeichnen. Dies betrifft vor allem folgende Kostenarten:

- Kosten der Wasser- und Abwasserversorgung 11,7 %
- Kosten der Heiz- und Warmwasserversortung 31,2 %
- Kosten der Müllentsorgung 9,4 %
- Kosten der Hausreinigung 5,2 %
- Kosten der Gartenpflege/Winterdienst 8,0%

Bei der Festsetzung der neuen Vorauszahlungen haben wir uns an Ihren abgerechneten Kosten für 2023 und an der Einschätzung der zukünftigen Preisentwicklung ab 2025 orientiert.

Gemäß Preisblatt der Fernwärme Teltow GmbH für das 1. Quartal 2025 (siehe auch Internetseite) und der staatlichen Erhöhung des CO2-Preises steigen die Heizkosten wieder deutlich.



Auch der Mindestlohn wurde zum 01.01.2025 weiter erhöht.

Die Einführung der Grundsteuerreform zum 01.01.2025 hat ebenfalls Auswirkungen auf Ihre zukünftigen Betriebskosten. Aber hier können wir erfreulicherweise Entwarnung geben. DDR-Liegenschaften wurden nach 1990 anders bewertet und einem Ersatz-Hebesatz unterworfen. Mit der Neubewertung durch das Finanzamt Potsdam unterliegen sie jetzt erstmalig den aktuellen Hebesätzen der jeweiligen Gemeinden. Die Grundsteuer in Teltow und Kleinmachnow liegt für unsere Liegenschaften nun niedriger als vorher. Ausnahmen bilden lediglich Neubauten. Die Gemeinde Stahnsdorf legt ihren neuen Hebesatz erst im März 2025 fest.

DER EMPFANGSBEREICH

Nach vielen Jahren engagierter Arbeit ging Frau Kühnapfel in den wohlverdienten Ruhestand.

Wir freuen uns, Frau Wilke als neue Mitarbeiterin am Empfang der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft willkommen zu heißen.

Frau Wilke bringt viel Erfahrung im Kundenservice mit und hat in der Vergangenheit in verschiedenen Positionen gearbeitet, die ihr umfangreiche Kenntnisse im Umgang mit Menschen und administrativen Aufgaben vermittelt haben.

Frau Wilke ist seit dem 1. Mai 2024 die erste Anlaufstelle für alle Besucher und Mitglieder der Genossenschaft.

„Ich bin gespannt darauf, die Mitglieder der Genossenschaft weiter kennenzulernen und sie bestmöglich zu unterstützen.“, sagt Frau Wilke.

A-Z VERWALTER KLEINMACHNOW

Seit dem 1. August 2024 verstärkt Martin Jäger das Team der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft.

Mit seiner langjährigen Erfahrung im kaufmännischen Immobilienbereich bringt er wertvolle Expertisen mit, die er in den kommenden Jahren einbringen wird.

Nach einer sehr erfolgreichen Einarbeitung durch Frau Erdmann ist Herr Jäger nun bereits seit einigen Monaten der Verwalter der Kleinmachnower Liegenschaften.

Als gebürtiger Kleinmachnower freut er sich besonders über diese Aufgabe und darauf, seine Heimatgemeinde aktiv mitzugestalten.

„Ich bin begeistert, Teil eines so engagierten Teams zu sein und freue mich darauf, die Interessen der Mitglieder in Kleinmachnow zu vertreten“, erklärt Martin Jäger.

IT - ADMINISTRATION

Ebenfalls seit dem 1. August 2024 konnten wir Johannes Weber in unserem Team willkommen heißen.

Mit über 10 Jahren Erfahrung in einem Logistikunternehmen in Nordrhein-Westfalen bringt er einige Kenntnisse in den Bereichen Administration und IT mit, die es im Hinblick auf die Wohnungswirtschaft zu vertiefen gilt.

Er blickt voller Vorfreude auf die Herausforderungen, die diese Branche mit sich bringt. Sein Ziel ist es, seine Fähigkeiten weiterzuentwickeln, um gemeinsam mit uns innovative Lösungen zu finden und die Effizienz unserer Prozesse zu steigern.

TECHNIK

Willkommen heißen wir auch Carsten Schneider seit dem 1. November 2024 als neuen Mitarbeiter Technik im TWG Team.

Carsten Schneider ist gelernter Zimmermann und hat 2015 ein Studium zum Bautechniker im Hochbau erfolgreich abgeschlossen. In den letzten zehn Jahren hat er intensiv mit verschiedenen Genossenschaften zusammengearbeitet und dabei den Part des Planungsingenieurs übernommen.

Seine Fachkenntnisse in der Planung und Umsetzung von Bauprojekten werden einen wichtigen Beitrag zu unseren zukünftigen Projekten leisten.

Unsere Jubiläen in 2024/ 2025

Liebe Mitglieder der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG,
wir möchten heute ganz besondere Glückwünsche an unsere langjährigen Mitarbeiter aussprechen.

Es ist beeindruckend zu sehen, wie viel Engagement und Hingabe ihr über die Jahre gezeigt habt.

****15 Jahre**** dabei sind: Gabriele Schröder - Sven Bittner - Jens Teichler - André Tügel.

****20 Jahre**** gehört Uwe Krüger zu unserem Team.

Und ein ganz besonderer Dank geht an Katrin Kröhling-Spaniel,
die bereits ****30 Jahre**** Teil unserer Gemeinschaft ist.

Euer Einsatz und eure Loyalität machen unsere Genossenschaft zu einem besonderen Ort.
Wir schätzen nicht nur eure Arbeit, sondern auch die familiäre Atmosphäre, die ihr mitgestaltet.

Vielen Dank für all die Jahre der Zusammenarbeit und euer unermüdliches Engagement.
Auf viele weitere gemeinsame Jahre!

Herzliche Grüße, Euer Vorstand der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG

TWG-KREATIVCLUB

Nähen, Basteln & Handarbeit mit Gabriele Csatho & Roswitha Morach

Nähen - Basteln - Stricken - Häkeln
Diese Handarbeiten sind genau Ihr Ding, oder Sie möchten es gerne erlernen? Dann ist der TWG Kreativclub genau das Richtige! Kommen Sie gerne vobei zu einer Schnupperstunde.

In den Kursen und Workshops von Gabriele Csatho wird Ihnen alles rund um die Nähmaschine und das Nähen erklärt. Sie hilft beim Einrichten Ihrer Maschine, Unterstützung beim Zuschnitt und allgemeinen Erklärungen von Schnittmustern uvm. Maschinen, Stoffe und weitere Arbeitmaterialien stehen gegen eine Gebühr zur Verfügung. Gern können Sie auch Ihre eigene Nähmaschine mitbringen.

Gabriele Csatho
jeden Montag ab 13:00 Uhr
jeden Mittwoch ab 15:00 Uhr
in Absprache auch früher möglich

Gabriele Csatho
(Nähen & Häkeln)
Telefon
03328 35 38 23
0174 37 67 335

Roswitha Morach
(Stricken, Häkeln & Handarbeit)
Telefon
03328 31 29 66
Teilnahme bitte nur in vorheriger Absprache

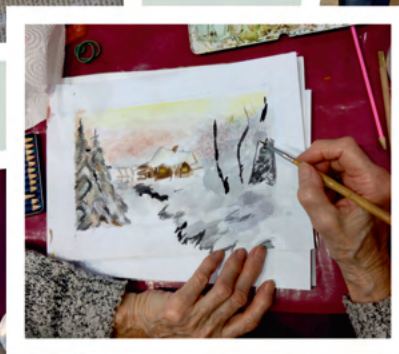
Ort
Liselotte-Herrmann-Str. 2

Roswitha Morach
jeden Dienstag 14:00-17:00 Uhr
jeden Donnerstag 14:00-17:00 Uhr
Teilnahme bitte nur in vorheriger Absprache

TWG-KREATIVCLUB

Malkurs mit Thekla Furch

Wir beschäftigen uns mit den verschiedenen Techniken der Malerei und üben die Umsetzung in vielfältigen Themen



Die kleine Galerie einiger hier entstandener Bilder zeugt von gelungenen Resultaten der Teilnehmer.

Malen & Zeichen
unter künstlerischer Leitung
von Thekla Furch

jeden Mittwoch
von 11:00 - 14:00 Uhr

Telefon
0171 54 35 849

E-Mail
thekla.f@t-online.de

Alle Neuanfänger sind herzlich willkommen!

Wir treffen uns jeden Mittwoch um 11:00 Uhr für drei Stunden zum Malen. Der Kostenbeitrag für Mitglieder der TWG beträgt 2,50 Euro. Jeder Teilnehmer zahlt nur bei Anwesenheit.

Alle neuen Malinteressenten sind gern zu einem kostenlosen Schnupperkurs eingeladen.

TWG-SENIOREN-& PRÄVENTIONSSPORT

Senioren- & Präventionssport mit Jana Pählich

Termine

Mittwoch	9:00 – 10:00 Uhr	70+
Mittwoch	10:00 – 11:00 Uhr	60+
Mittwoch	11:00 – 12:00 Uhr	50+
Donnerstag	8:30 – 9:30 Uhr	50+
Donnerstag	9:30 – 10:30 Uhr	70+
Donnerstag	10:30 – 11:30 Uhr	60+

Anmeldung
Jana Pählich

Telefon
03328 934106
0176 211 44 208

E-Mail
jana.paehlich@web.de

Ort
Ruhlsdorfer Str. 24
14513 Teltow

Neuer Kurs: Trittsicher in die Zukunft

Fit im Alter mit einem Bewegungskurs, ab 65 Jahren:
Der Kurs fördert die körperliche Fitness, verbessert das Gleichgewicht und den Muskelaufbau.
Dadurch sollen Stürze möglichst vermieden und die Selbstständigkeit,
wie auch die Unabhängigkeit im Alter erhalten bleiben. Trittsicher in die Zukunft
Dienstags um 10:00 Uhr **kostenlos** in Form einer Studie!!!
Anmeldung jetzt für das nächste Quartal

TWG-TANZCAFÉ

Tanzcafé mit Steffen Senf

Termine

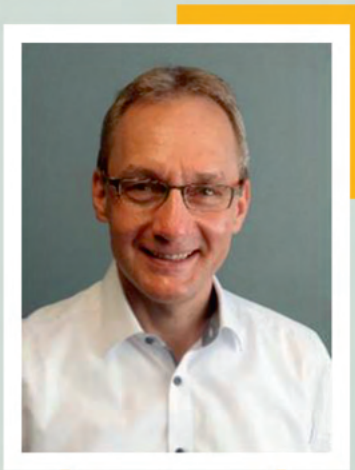
Di 21.01.2025	
Di 18.02.2025	**Faschingsparty**
Di 18.03.2025	
Di 15.04.205	**Frühlingsfest**
Di 20.05.2025	
Di 17.06.2025	**Sommerparty**
Di 15.07.2025	
Di 19.08.2025	**kein Tanzcafé -Sommerpause**
Di 16.09.2025	**Geburtstagsfeier „Tanzcafé“**
Di 21.10.2025	**Oktoberfest**
Di 18.11.2025	
Di 16.12.2025	**Weihnachtsfeier**

Das Tanzcafé findet jeden 3. Dienstag des Monats von 15 bis 18 Uhr im Philantow (Café im EG) Mahlower Str. 139 in Teltow statt.

Telefon
0177 31 31 567

E-Mail
info@dj-804.de

präsentiert von :



Was?
Musik, Tanz,
Getränke, Kuchen und ein abwechslungsreiches Musikprogramm mit DJ-804 sowie nette Gespräche

Wer?
Senioren ab ca. 60 Jahre alt

Veranstalter?
TWG Wohnungsbaugenossen-schaft eG

Eintritt?
frei

TWG-PRÄMIEN 2024

Baby- & Zuckertütenprämie

Bennet und Arvid freuen sich über ihre 50 € Zuckertütenprämie. Wir hoffen, Ihr hattet einen guten Start in der Schule und wünschen Euch alles Gute.

Die kleine Ellie hat im Oktober 2024 das Licht der Welt erblickt. Auch ihre Elter freuen sich über die 50 € Prämie. Wir wünschen der Familie alles Gute,

Wir freuen uns auch in 2025 über viele Meldungen von Mitgliedern und tolle Bilder.

Das gesamte TWG-Team wünscht allen jungen Erwachsenen und Kindern ein schönes und gesundes Jahr 2025.
Sofern bei Ihnen als Mitglied der TWG eG demnächst eine Geburt, Einschulung oder Jugendweihe/ Konfirmation ansteht, können Sie sich gerne mit Ihrem A-Z Verwalter zur Abholung einer TWG-Prämie in Verbindung setzen.

Am 30. August 2024 fand unser fantastisches Sommerfest statt, das in bester Erinnerung bleiben wird.

Die Stimmung war ausgelassen und zahlreiche Gäste genossen einen unvergesslichen Tag voller Unterhaltung und Freude.

Das Showprogramm war ein Highlight des Festes.
Mit großartigen Auftritten von Mitch Keller und Ariane Perl begeisterten die Künstler das Publikum. Auch die Petry Kultshow sorgte für viel Spaß und gute Laune.

Die verschiedenen Acts trugen dazu bei, dass die Gäste in Feierlaune waren und die Atmosphäre durchweg positiv war.

Eine von vielen besonderen Attraktionen war der Eiswagen, der für eine willkommene Erfrischung sorgte.

Die Kinder und Erwachsenen genossen die köstlichen Eissorten, während sie sich an den verschiedenen Spielstationen vergnügten.

Sommerfest

Die Feuershow, die im Laufe des Abends stattfand, war ein spektakulärer Abschluss des Festes und faszinierte alle Anwesenden mit beeindruckenden Darbietungen.

Insgesamt war das Sommerfest 2024 ein voller Erfolg, der durch die tolle Organisation und die engagierten Helfer ermöglicht wurde.

Wir danken allen Gästen, die mit uns gefeiert haben und freuen uns auf das nächste Fest!

TWG-Rückblick 2024

Mit unserem Weihnachtskonzert am 6. Dezember 2024 wurde für viele Mitglieder die besinnliche Weihnachtszeit eingeläutet.

Die Nachfrage war groß, und die Besucher wurden mit einem abwechslungsreichen Programm verwöhnt.

Höhepunkte des Abends waren unter anderem eine beeindruckende Lichtshow mit Akrobatik, ein mitreißender Knabenchor und talentierte Tänzerinnen, die für festliche Stimmung sorgten.

In der Pause konnten sich die Gäste an einer Verköstigung erfreuen.

Weihnachtskonzert

Insgesamt war es ein gelungener Abend, der die Vorfreude auf die bevorstehenden Feiertage perfekt einleitete.

Wir möchten uns bei allen Mietern und Mitgliedern bedanken und insbesondere bei der Werbe- und Eventagentur brando für diese beiden tollen Feste in 2024.

Impressum

Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow

Telefon (Zentrale): 03328 45770
Telefon (Vorstandssekretariat): 03328 457711
Telefax: 03328 457777
E-Mail: info@twg-eg.de
Internet: www.twg-eg.de
Vorstand: Ing. Angelika Eckhardt,
Dipl.-Ing. Jan Petzold
Aufsichtsratvorsitzender: Torsten Trautmann

Öffnungszeiten- und Besuchszeiten
Dienstag: 09:00 - 13:00 Uhr
Donnerstag: 14:00 - 18:00 Uhr

Geschäftszeiten
Montag - Mittwoch:
8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag:
8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 -18:00 Uhr
Freitag:
8:00 - 13:00 Uhr

Bankverbindungen

Deutsche Kreditbank AG Potsdam
IBAN: DE75 1203 0000 0000 4157 86
BIC:BYLADEM1001

Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam
IBAN: DE37 1605 0000 3522 7800 26
BIC: WELADEM1001

Amtsgericht Potsdam: GnR-39

Steuer-Nr.: 04613600189

Gender-Hinweis
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Mitgliederinformation 1 / Februar 2025

Herausgeber:
Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Straße 23
14513 Teltow

Telefon: 03328 45770
E-Mail: info@twg-eg.de
Internet: www.twg-eg.de

Verantwortlichkeiten:
Beiträge Vorstand
Ing. Angelika Eckhardt
Dipl.-Ing. Jan Petzold

Koordination und Redaktion:
Daniela Hauser

Layout und Text:
Christin Wilke

Druck:
MM büro-marketing
Alexandra Menges
Lenzstraße 4
15569 Woltersdorf
Tel: 03362 / 50 89 85 0
www.mmenges.de | versand@mmenges.de

Fotos/Grafiken:
Cover: TWG eG, Canva Grafik
Seite 1: TWG eG, Canva Grafik
Seite 2: Thomas Blumrich, Canva Grafik
Seite 4: Thomas Blumrich, TWG eG, Canva Grafik
Seite 5: TWG eG, Canva Grafik
Seite 6: TWG eG, Canva Grafik
Seite 7: TWG eG, Canva Grafik
Seite 8: TWG eG, Canva Grafik
Seite 9: TWG eG, Canva Grafik
Seite 10: TWG eG, Canva Grafik
Seite 11: TWG eG, Canva Grafik
Seite 12: Gabriele Csatho, TWG eG, Canva Grafik
Seite 13: Thekla Furch, Canva Grafik
Seite 14: Jana Pählich, Canva Grafik, Canva Foto
Seite 15: Steffen Senf, Canva Grafik
Seite 16: TWG eG, Canva Foto, Canva Grafik
Seite 17: Dirk Pagels, Canva Grafik, Canva Grafik
Seite 18: Dirk Pagels, Canva Grafik
Seite 19: Gerit Kettner Fotografie, Canva Grafik
Seite 20: Gerit Kettner Fotografie, Canva Grafik
Seite 21: TWG eG
Seite 22: TWG eG
Seite 23: TWG eG

Havarieliste

Innerhalb der Sprechzeiten der TWG eG können Sie uns wie gewohnt anrufen.

Bei Havarien in Ihren Wohnungen bzw. Liegenschaften ***außerhalb*** der Ihnen bekannten Geschäftszeiten können Sie nachfolgend aufgeführte Firmen direkt selbst kontaktieren:

Havarie/Störung/Service	**Firma**	**Telefonnummer**	
		Vorwahl	Rufnummer
Heizung / Sanitär [1] **für Störungen innerhalb des Gebäudes**	WISAG	030 030	55770155 69512675
Wasser / Abwasser [2] **für Störungen außerhalb des Gebäudes**	MWA	033203 033203	345210 345200
Elektro **auch in Verbindung mit Brand- / Wasserschäden**	Elektro Gubela	0162	1317801
Rohrreinigung	Rohrreinigung-Klein	0172	3007514
Kabelanschluss	RFT-Kabel	0800	7771114
Schlüsseldienst	Clayallee Schlüsseldienst	030	8016714
Abschleppdienst [3]	Tismer	03378	5188744
kostenlose Sperrmüllentsorgung	Abfallwirtschaft	033843	30678

1 innerhalb der Wohnung und Liegenschaften
2 bezogen auf Straßen und Gehwege
3 bitte beachten Sie nachfolgende Regeländerung

Regelung zum Abschleppen widerrechtlich geparkter PKWs

- Außerhalb der Geschäftszeiten einschließlich aller Feiertage, Samstage, Sonntage und Brückentage rufen Sie bitte bei der Firma Tismer direkt an und melden das widerrechtliche Abstellen.
- Wenn Firma Tismer vor Ort ist, weisen Sie sich bitte mit Ihrer Stellplatzvereinbarung aus.
- Wenn möglich, können Sie auch Fotos machen.
- Während der TWG-Geschäftszeiten ändert sich nichts, Sie rufen bei uns an und wir regeln es für Sie.

Es kommen keine Kosten auf Sie zu. Dieses können wir Ihnen versichern, denn nach wie vor wird die Kostenfrage zwischen dem Abschleppdienst und einem Rechtsanwalt geklärt. Die TWG eG und Sie sind damit außen vor.

Die Kontaktliste der TWG-Mitarbeiter/innen

Name	Vorname	Funktion	Telefon 03328-	E-Mail
Vorstand				
Eckhardt	Angelika	Kaufmännischer Vorstand	45 77 **11**	a.eckhardt@twg-eg.de
Petzold	Jan	Technischer Vorstand	45 77 **11**	j.petzold@twg-eg.de
Hauser	Daniela	Sekretariat Vorstand	45 77 **11**	d.hauser@twg-eg.de
Empfang				
Wilke	Christin	Wilke	45 77 **0**	c.wilke@twg-eg.de
IT/Administration				
Schumann	Detlef	IT-Administration	45 77 **38**	d.schumann@twg-eg.de
Weber	Johannes	IT-Administartion	45 77 **41**	j.weber@twg-eg.de
Buchhaltung / Verwaltung				
Laubsch	Andrea	Kaufmännische Leiterin	45 77 **15**	a.laubsch@twg-eg.de
Buchhaltung				
Abshagen	Anna	Mietenbuchhaltung	45 77 **31**	a.abshagen@twg-eg.de
Borchers	Kristin	Kreditorenbuchhaltung	45 77 **24**	k.borchers@twg-eg.de
Mietverwaltung & Mitgliederwesen				
Erdmann	Michaela	A-Z Verwaltung: Neue Wohnstadt	45 77 **32**	m.erdmann@twg-eg.de
Jäger	Martin	A-Z Verwaltung: Kleinmachnow und Neue Wohnstadt	45 77 **42**	m.jaeger@twg-eg.de
Kröhling-Spaniel	Katrin	Mitgliederwesen / Anteilebuchhaltung / Rechtsfälle / Betriebskostenabrechnung	45 77 **27**	k.kroehling-spaniel@twg-eg.de
Musow	Korina	A-Z Verwaltung: Flussviertel	45 77 **36**	k.musow@twg-eg.de
Schröder	Gabriele	A-Z Verwaltung: Ruhlsdorfer Platz und Stahnsdorf	45 77 **35**	g.schroeder@twg-eg.de
Teichert	Ilona	A-Z Verwaltung: Flussviertel	45 77 **52**	i.teichert@twg-eg.de
Technik				
Mernitz	Uwe	Technischer Leiter	45 77 **55**	u.mernitz@twg-eg.de
technische Sachbearbeitung				
Feldmann	Kerstin	Vermietung Wohnungen, Gästewohnungen	45 77 **88**	k.feldmann@twg-eg.de
Graff	Oliver	Regiebetrieb, Instandsetzung, Wohnungsabnahmen	45 77 **18**	o.graff@twg-eg.de
Laubsch	Uwe	Instandsetzung u. -haltung, Legionellenprüfung	45 77 **80**	u.laubsch@twg-eg.de
Polixa	Ivonne	Baubetreuung, Auftragsvergabe, Sicherheits- und Inklusionsbeauftragte	45 77 **81**	i.polixa@twg-eg.de
Schneider	Carsten	Regiebetrieb, Baubetreuung, Auftragsvergabe	45 77 **57**	c.schneider@twg-eg.de
Hauswarte				
Bittner	Sven	Hauswart Ruhlsdorfer Platz und Stahnsdorf	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Krüger	Uwe	Hauswart Neue Wohnstadt und Kleinmachnow	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Kuhlmey	Steffen	Hauswart Flussviertel	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Handwerker				
Bielecke	Michael	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Bittner	Björn	Maler / Fussbodenleger	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Dahlke	André	Maler / Fussbodenleger	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Eichstädt	Jens	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Rabisch	Mario	Maler / Fussbodenleger	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Teichler	Jens	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 **0**	info@twg-eg.de
Tügel	André	Maler / Fussbodenleger	45 77 **0**	info@twg-eg.de

Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow

Geschäftszeiten

Montag - Mittwoch	8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag	8.00 - 13.00 Uhr

Alle Kontaktdaten auch unter
www.twg-eg.de