



TRAUMHAFTES WOHNEN GÜNSTIG

**Mitglieder-
information
2023/1**

Lesen Sie in diesem Mitgliederheft:

Inhalt + Terminvorschau	2
Der Vorstand	3 - 4
Der Aufsichtsrat	5
Vertreterversammlung 2023 und Mitgliederaufruf	6 - 7
Unsere Baumaßnahmen	8
Projekt Käthe-Niederkirchner-Straße 3 und 5	9
Auf Auswirkungen des Klimawandels reagieren – Beginn der Umgestaltung der Grünflächen in der Mahlower Str. 117-123	10-11
Aktueller Stand Betriebskosten	12
Ergänzende Informationen zu Balkonkraftwerken	13
Neues vom TWG Team	14
Insgesamt über 80 Jahre Treue zur TWG eG	15
Neues aus dem TWG-Kreativclub	16 - 17
Präventions- und Seniorensport	18
TWG-Tanzcafé	19
TWG-Prämien	20
TWG-Rückblick 2022	21
Impressum	22
Havarieliste	23
Kontaktliste	24

Terminvorschau 2023

27. Juni

Vertreter-
versammlung

23. August

Richtfest
K.-Niederkirchner-
Straße 3 + 5

1. Dezember

in Planung
TWG Weihnachts-
konzert

Liebe Mitglieder, liebe Leser,

wir begrüßen Sie mit diesem 1. Mitgliederheft für das Jahr 2023 heute sehr herzlich.

Das Jahr 2022 war ein Geschäftsjahr, welches geprägt wurde nicht nur durch die rasant wachsenden Energiekosten, sondern für uns - als Ihre Verwaltung - durch Gesetze und deren Durchführungsbestimmungen der Europäischen Union in diesem Zusammenhang.

Auf der einen Seite waren die Verträge unserer Versorger für Gas, Strom und Fernwärme plötzlich endlich geworden und die Preisstabilität nicht mehr gewährleistet. Auf der anderen Seite mussten wir für die erhöhten Abschlagsforderungen Ihre Vorauszahlungen gravierend anpassen. So eine Situation gab es weder für Sie noch für uns jemals in der Zeit nach 1989. Und es ist uns nicht leichtgefallen. Wir wissen, wie sehr der ein oder andere rechnen muss, denn alles ist teurer geworden.

Mit der monatlichen Information Ihrer Werte für Heizung und Warmwasser sind die richtigen Voraussetzungen für ein bewussteres Verbrauchsverhalten gesetzt, aber es hätte eine Vorbereitungszeit von nicht nur 13 Tagen für Vermieter und Abrechnungsunternehmen gebraucht. Als Ihre Genossenschaft erhielten wir fast täglich neue politische Entscheidungen verbunden mit den Anforderungen, Sie zu informieren und diese in kurzer Zeit umzusetzen. Das hat uns bei allem Verständnis dafür, neben unserer täglichen Arbeit viel Kraft in der Umsetzung gekostet.

Die Vorgaben und Softwarelösungen zur Umsetzung waren unausgegoren und nur schwer verständlich aufzubereiten. Wir haben viele Fragen und Unverständnis von Ihnen erhalten. Denn auch Sie haben den Willen des Gesetzgebers nicht immer nachvollziehen können. Inzwischen haben Sie vielleicht sogar schon die ein oder andere Erkenntnis aus diesen Informationen im täglichen Verbrauch gewonnen. Es wird in 2023 weitere neue Verordnungen und Regelungen geben. Auch diese müssen umgesetzt werden. Wenn am Ende dann ein bewussteres Verbrauchsverhalten dabei entsteht, war die viele Mühe nicht umsonst.

Unsere Mitarbeiter/innen haben hier Unmögliches möglich gemacht. Unser Dank dafür soll heute an erster Stelle in diesem Mitgliederheft stehen.

Wir beginnen mit unserem und dem Aufruf des Aufsichtsrates in den Artikeln Vertreterversammlung in der Wahlkommission mitzuarbeiten oder sich als Kandidat zur Vertreterwahl 2024 aufstellen zu lassen. Den Worten



Angelika Eckhardt



Jan Petzold

unseres Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Torsten Trautmann, ist nichts hinzuzufügen. Wir brauchen Ihre Mitarbeit in unserer Genossenschaft zum Wohle dieser.

Natürlich schauen wir auf den Baubeginn unseres Aufzugsanbaus und Dachgeschossausbaus in der Käthe-Niederkirchner-Straße 3 und später 5. Die ersten sichtbaren Veränderungen am Haus kann man erkennen. Anfang März zog der erste Hausaufgang aus, um das Austauschen der Treppenelemente beginnen zu können. Wir wissen, dass eine Baustelle belastet und insbesondere diese. Wir haben in vielen Gesprächen den Ablauf mit Ihnen besprochen. Nicht in jedem Fall konnte alles, was erwartet wurde, erfüllt werden. Trotzdem ist Ihre Bereitschaft, mit uns dieses Projekt umzusetzen, unglaublich groß.

Wenn wir am 23.08.2023 unser Richtfest mit Ihnen feiern, können wir dann schon auf die ersten Ergebnisse schauen. Wir danken jedem einzelnen Mitglied für sein Verständnis und die Mithilfe bei diesem Projekt.

In unserer gemeinsamen Klausurtagung mit dem Aufsichtsrat haben wir uns im Oktober letzten Jahres u. a. über die Umgestaltung der Grünflächen zwischen den Häusern Mahlower Str. 119-123 ausgetauscht. Ziel soll es sein, die klimatischen Bedingungen und die natürlichen Lebensbereiche der Tiere unter einen Hut zu bekommen. Seien auch Sie mit dabei und helfen Sie den Singvögeln, Pflanzen und Insekten auf Ihrem Hof.

Mit unserem Artikel: „Wie geht es weiter mit den Betriebskosten“ wollen wir die neuesten Entwicklungen und wie wir diese zu werten haben, aufzeigen. Es ist letztlich immer eine Augenblicksbetrachtung, aber einiges ist im Interesse der Menschen inzwischen geregelt und gedeckelt. Schauen Sie mit uns in die Glaskugel!

Für die Mitglieder, die mit der Anschaffung einer Balkon-Photovoltaik-Anlage liebäugeln, gibt es vom Gesamtverband der Wohnungswirtschaft ein paar aktuelle Informationen. Sprechen Sie uns an, wenn Sie mehr wissen müssen.

Um mit unseren Mitgliedern noch enger zusammenzuarbeiten, wenn es um die Absicherung von Unterstützungen des Staates für Wohngeld oder Mietzuschüsse geht und um unsere Mitglieder in der Käthe-Niederkirchner Straße so umfassend wie möglich während der Baumaßnahme zu unterstützen, haben wir unsere neue Mitarbeiterin Frau, Luise Mehlig, eingestellt.

Sie stellt sich selbst in einem Artikel vor. Nutzen Sie ihre Erfahrungen im Sozialmanagement für sich, wenn es Sorgen gibt. Sie ist in unserem Auftrag für Sie da. Für ihren Start in unserer TWG eG wünschen wir ihr viel Erfolg.

Unser nun ehemaliger Auszubildender, Herr Simon Meltendorf, hat seine Abschlussprüfung vorzeitig und erfolgreich bestanden und wir gratulieren zu diesem tollen Abschluss.

Herr Meltendorf wird nun die Welt erkunden und wir wünschen ihm dabei alles Gute.

In unserem Team sind in den letzten Monaten wieder vier langjährige Mitarbeiter/innen mit einem großen Blumenstrauß geehrt worden. Unsere Frau Andrea Laubsch, unsere Frau Korina Musow, unser Herr Oliver Graff und unsere Frau Kerstin Feldmann feierten ihr 20-jähriges Firmenjubiläum. Sie haben unermüdlich in allen Zeiten unserer TWG eG die Treue gehalten. Alle Mitarbeiter/innen, der Vorstand und der Aufsichtsrat sind die Gratulanten. Danke für diese gemeinsame Zeit im Interesse aller Mitglieder.

Alle unsere genossenschaftlichen Helfer, die Sportaktiven, die Näher/innen und die Stricker/innen, die Maler/innen, die Tänzer/innen haben in den jeweiligen Artikeln über ihre Freizeitangebote berichtet und die aktuellen Zeiten ihrer Kurse ergänzt.

Nicht nur, dass wir Ihnen allen weiterhin viel Freude bei Ihren Hobbys wünschen, wir möchten auch die Mitglieder, die noch nicht aktiv sind, ein bisschen neugierig machen. Mal sehen, ob uns das gelingt.

Und wir haben einige TWG Prämien in den letzten Monaten vergeben, herzlichen Glückwunsch an alle jungen Erdenbürger, Schulkinder und jungen Erwachsenen in der TWG eG. Wir freuen uns mit Euch und Euren Eltern.

Zum Schluss bevor Sie wieder „los lesen“:

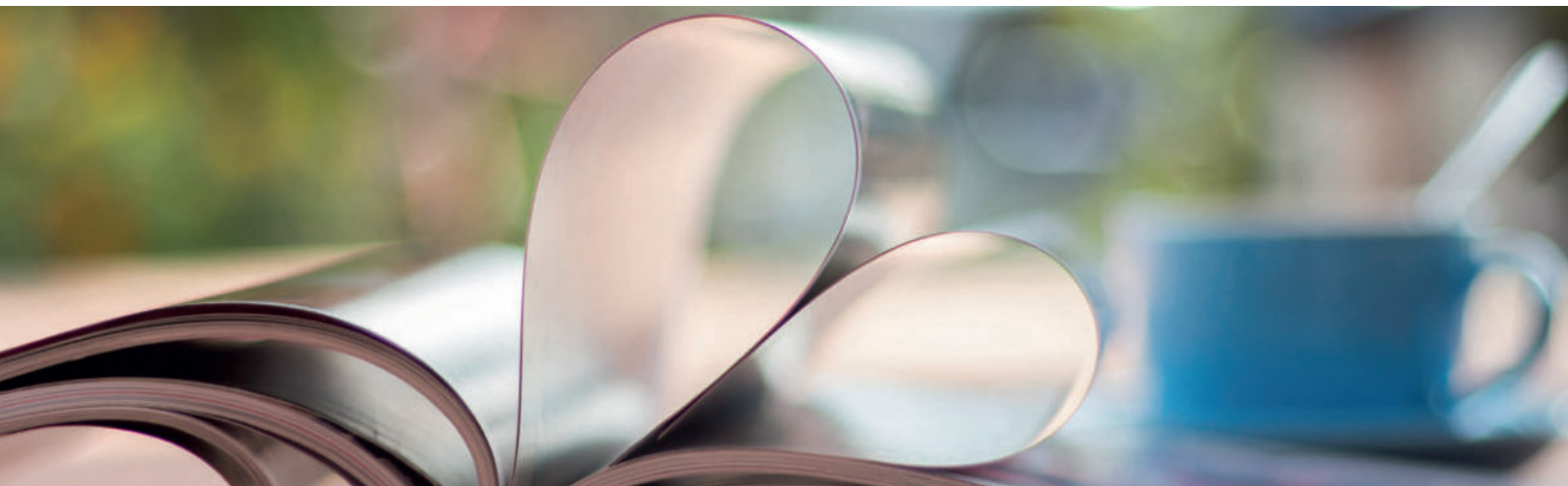
DANKE an Sie, liebe Mitglieder, die uns in dieser Zeit wie immer zur Seite stehen.

*Viel Freude beim Stöbern und lesen und
bleiben Sie immer schön gesund!*

Angelika Eckhardt

Ihr Vorstand

Jan Petzold





Torsten Trautmann

Werte Genossenschaftlerinnen, werte Genossenschaftler!

Ungeachtet dessen, dass das Jahr 2023 schon in die Tage gekommen ist, möchte der Aufsichtsrat der TWG eG Ihnen allen ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2023 wünschen.

Es ist wieder soweit – Machen SIE mit, jetzt sind SIE gefragt!

Nun fragen Sie sich, WARUM mitmachen oder WOBEI mitmachen? Warum soll ICH mitmachen?

Diese Frage ist leicht beantwortet: bei unserer Vertreterwahl 2024!!!

Als Mitglied einer Genossenschaft, in Ihrem Fall ist das die TWG eG, haben Sie nicht nur ein Recht auf eine Wohnung, vielmehr haben Sie auch das Recht auf Mitbestimmung und Mitgestaltung. Nutzen Sie dieses Recht, indem Sie sich als Kandidat für die Vertreterversammlung aufstellen. Das ist ganz einfach erledigt. Rufen Sie bei Ihrer TWG eG unter 03328 45770 an oder senden Sie eine E-Mail an info@twg-eg.de und geben Sie kund, dass Sie sich als Kandidat für die Vertreterwahlen 2024 aufstellen lassen möchten.

Was haben Sie für Aufgaben als Vertreter? Worin besteht der Sinn der Vertreterversammlung?

Als Vertreter führen Sie eine ehrenamtliche, innerhalb der TWG eG gemeinnützige Tätigkeit aus. Es ist weder eine schwierige noch eine zeitaufwendige, aber sehr

wohl eine wichtige Aufgabe. Alle gewählten Vertreter bilden die Vertretergemeinschaft bzw. die Vertreterversammlung. Diese Gemeinschaft ist das höchste Organ in der TWG eG.

Zu den Aufgaben gehören beispielsweise den Jahresabschluss zu beschließen, Vorstand und Aufsichtsrat für das vergangene Jahr zu entlasten und Kandidaten als Mitglieder des Aufsichtsrates zu wählen.

Unterstützen Sie uns mit Ihrer Kandidatur als Vertreter. Zögern Sie nicht, sich als Kandidat für die Vertreterwahlen 2024 aufzustellen.

Ihr Alter spielt dabei eine untergeordnete Rolle. Jeder, auch unsere jungen Mitglieder, können sich als Kandidaten zur Vertreterwahl stellen. Lernen Sie Ihre TWG eG von einer ganz anderen, sehr interessanten Seite kennen.

Die Vertreterwahl erledigt sich natürlich nicht von selbst. Um die Vertreterwahlen nach geltendem Recht und Gesetz durchzuführen, muss ein Wahlvorstand gewählt werden, welcher sich aus Mitgliedern des Vorstandes, Aufsichtsrates und Vertretern zusammensetzt.

Aus diesen Mitgliedern werden ein Vorsitzender, ein Stellvertreter und ein Schriftführer gewählt. Auch hier brauchen wir Ihre Unterstützung als Vertreter.

Wir rufen alle unsere Mitglieder auf, sich aktiv an den Vertreterwahlen zu beteiligen.

Mit genossenschaftlichem Gruß

Torsten Trautmann
Aufsichtsratsvorsitzender

Vertreterversammlung 2023 und Mitgliederaufruf für den Wahlvorstand

Für den 27. Juni 2023 ist unsere ordentliche Vertreterversammlung geplant, an der gemäß unserer Satzung und dem Genossenschaftsgesetz über den Jahresabschluss 2022 berichtet wird. Zudem informieren Aufsichtsrat und Vorstand über das vergangene Geschäftsjahr und führen zu aktuellen Themen aus.

Liebe Vertreter/innen, bitte halten Sie sich schon heute diesen Termin in Ihrem Kalender frei. Wir hoffen und zählen auf Ihr Erscheinen an diesem Abend, nicht nur um Beschlussfähigkeit über die Feststellung des Jahresabschlusses zu haben.

Wie schon durch den Aufsichtsrat angekündigt, wird in Vorbereitung der Vertreterwahl 2024 auf dieser Vertreterversammlung bereits der Wahlvorstand gewählt.

Liebe Mitglieder, nun sind Sie gefragt: Wir rufen Sie hiermit auf!

Gesucht werden freiwillige Mitglieder zur aktiven Mitwirkung im Wahlvorstand beginnend ab Herbst 2023.

Wenn Sie sich vorstellen können, im Wahlvorstand mitzuarbeiten, übersenden Sie bitte Ihre Bereitschaftserklärung per E-Mail an aufsichtsrat@twg-eg.de oder melden sich in unserem Sekretariat unter (0 33 28) 45 77-11. Wir leiten Ihre Anfrage dann an den Aufsichtsrat weiter.

Sie benötigen mehr Informationen zur Wahlvorstandsarbeit? Lesen Sie, welche Aufgaben dem Wahlvorstand obliegen, in unserer Satzung und Wahlordnung ab Seite 39. Sie finden diese auf unserer Webseite unter Download / Dokumente / TWG Satzung und Wahlordnung. Ihre Fragen beantworten selbstverständlich auch der Aufsichtsrat und Vorstand.

Wir freuen uns auf Ihre Bereitschaft und bedanken uns schon jetzt recht herzlich dafür.



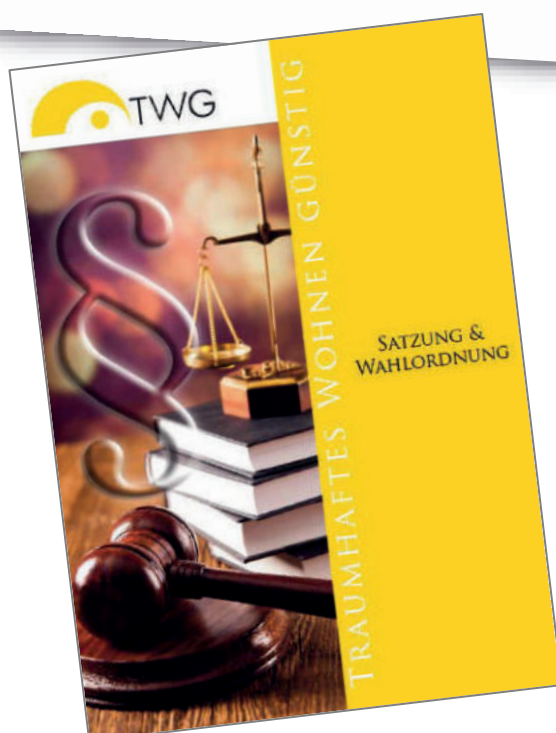
Wahlordnung

für die Wahl der Vertreter der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG,
Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow

§ 1

Wahlvorstand

1. Zur Vorbereitung und Durchführung der Wahl von Vertretern und Ersatzvertretern zur Vertreterversammlung sowie für alle damit zusammenhängenden Entscheidungen wird ein Wahlvorstand bestellt.
2. Der Wahlvorstand besteht aus zwei Mitgliedern des Vorstandes (alternativ: einem Vorstandsmitglied und einem Prokuristen), aus einem Mitglied des Aufsichtsrates, sowie aus vier weiteren Mitgliedern der Genossenschaft. Die Mitglieder des Wahlvorstandes, die dem Vorstand oder Aufsichtsrat angehören, werden von Vorstand und Aufsichtsrat in gemeinsamer Sitzung bestellt. Die weiteren Mitglieder der Genossenschaft für den Wahlvorstand werden von der Vertreterversammlung gewählt; für die Wahl gilt § 35 Abs. 4 der Satzung entsprechend, wobei eine Wiederwahl stets zulässig ist. Die Mitglieder des Wahlvorstandes, die keinem Organ der Genossenschaft angehören, müssen im Wahlvorstand überwiegen.
3. Der Wahlvorstand wählt aus seiner Mitte einen Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und einen Schriftführer.
4. Der Wahlvorstand ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte seiner Mitglieder zugegen ist. Er fasst seine Beschlüsse mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Über die Beschlüsse sind Niederschriften anzufertigen. Diese sind vom Vorsitzenden oder seinem Stellvertreter sowie einem Mitglied des Wahlvorstandes zu unterzeichnen.
5. Der Wahlvorstand soll vor jeder Neuwahl zur Vertreterversammlung gebildet werden. Er bleibt jedoch bis zur Neubildung eines Wahlvorstandes im Amt. Scheiden Mitglieder vorzeitig aus dem Wahlvorstand aus, so besteht der Wahlvorstand bis zur Neubildung aus den verbleibenden Mitgliedern. Eine Ergänzungswahl ist nur erforderlich, wenn die Zahl der Mitglieder des Wahlvorstandes unter drei sinkt oder die von der Vertreterversammlung bestellten Mitglieder nicht mehr überwiegen.





Unsere Baumaßnahmen 2023

In der letzten Ausgabe unseres Mitgliederheftes haben wir Sie über unsere geplanten Baumaßnahmen für 2023 informiert.

Nach gemeinsamer Abstimmung und durch Genehmigung des Aufsichtsrates werden wir folgende Projekte in 2023 realisieren.

Im Fokus stehen in diesem Jahr der Aufzugsanbau und die Dachgeschossaufstockung in der Käthe-Niederkirchner-Straße 3 und 5.

Lesen Sie dazu unseren gesonderten Artikel.



Umbau / Erneuerung von Fernwärmestationen im Wohngebiet Ruhlsdorfer Platz

Sanierung von Teilen der Kellergrundleitungen (Trinkwasser, Heizung) im gesamten Bestand

Sanierung der Fledermausgauben im Striewitzweg 37,39 und 43



Sanierung der Schmutzwasser-Hausanschlüsse in der Moldaustraße 2a-f



malermäßige Instandsetzung einzelner Treppenhäuser

Gewährleistung der Verkehrssicherungspflichten

Fassadenreinigung im Innenhof der Albert-Wiebach-Straße 3-9



Umrüstung der Elektroanschlüsse in den Liegenschaften des Flussviertels - Hauszählerreduzierung von derzeit einem Zähler pro Hausaufgang auf einen Zähler pro Liegenschaft

Austausch der Leuchtmittel auf LED in Treppenhäusern und Kellerräumen im Flussviertel - zur Energieeinsparung mit positiver Beeinflussung Ihrer Betriebskosten.

Für die Wohngebiete Neue Wohnstadt und Ruhlsdorfer Platz ist diese Maßnahme im Jahr 2024 geplant.

Für alle geplanten Projekte wünschen wir uns gutes Gelingen.

Wir bitten, die im Zusammenhang mit den einzelnen Bauvorhaben entstehenden Unannehmlichkeiten zu entschuldigen. An dieser Stelle danken wir Ihnen für Ihr Mitwirken sowie für Ihr Verständnis.

Bei auftretenden Fragen sprechen Sie uns bitte an, mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite.

Am 23. Januar startete unser seit 2020 umfassend geplantes Projekt in der Käthe-Niederkirchner-Straße 3 a-e und 5 a-e.

Aufzugsanbau und Dachgeschossaufstockung Käthe-Niederkirchner-Straße 3 und 5



An beiden Liegenschaften werden insgesamt 10 Aufzugsanlagen an- sowie die Treppenhäuser komplett umgebaut. Parallel dazu werden die Dachgeschosse angehoben und neuer dringendst benötigter Wohnraum geschaffen.

Dies ist für alle Beteiligten, unsere Mitglieder, Mitarbeiter und beauftragten Firmen unwahrscheinlich herausfordernd.

Die nächsten Monate werden wir eng miteinander an dieser Aufgabe wachsen. Es wird laut, dreckig und belastend und doch ist das Ergebnis dann bahnbrechend für diesen Bautypen aus der Zeit Mitte der 60er Jahre.

Mit Ihrem Verständnis helfen Sie uns, dass alles gelingt.

Danke!

Demontage und Montage der Treppenhäuser

3e:	06.03.23 - 27.03.23	21 Tage
3d:	03.04.23 - 24.04.23	21 Tage
3c:	02.05.23 - 15.05.23	14 Tage
3b:	22.05.23 - 05.06.23	14 Tage
3a:	12.06.23 - 26.06.23	14 Tage
5e:	17.07.23 - 31.07.23	14 Tage
5d:	07.08.23 - 21.08.23	14 Tage
5c:	28.08.23 - 11.09.23	14 Tage
5b:	18.09.23 - 02.10.23	14 Tage
5a:	09.10.23 - 23.10.23	14 Tage

Richtfest
am
23.08.23



Auf Auswirkungen des Klimawandels reagieren



Ein umfassendes Thema der Klausurtagung 2022 mit dem Aufsichtsrat war, Lösungsvorschläge zu diskutieren, um auf die Klimaauswirkungen an unseren Außenanlagen in immer heißeren Zeiträumen des Jahres mit weniger Niederschlägen zu reagieren.

Am Beispiel der Innenbereiche zwischen Mahlower Straße 117 bis 123 entwickelten wir Überlegungen einer anderen Begrünung der Freiflächen. Im Rahmen eines Projektes möchten wir im Frühjahr dieses Jahres mit der Umsetzung beginnen.

Wir wollen dabei zukünftig der Natur mehr Lebensraum verschaffen. Insbesondere unter dem Aspekt des Naturschutzes für Pflanzen, Vögel und Insekten. Das heißt auch, eine andere Art der zukünftigen Pflege beginnt. Da wird es weniger gerade und akkurate Elemente geben, denn auf natürlichen Wiesen ist ein Rasenmäher seltener im Einsatz.

Sogenannte naturnahe Lösungen dafür sind Grünanlagen und der Verzicht auf Bodenversiegelung, wo dies möglich ist. Wir verfolgen die Idee, das Regenwasser teilweise direkt auf den Grundstücken zu nutzen, indem wir Regenwasser von Dächern und versiegelten Flächen so ableiten, dass es kontrolliert ablaufen und im besten Fall versickern kann. Vorausgesetzt natürlich es regnet.



Beginn der Umgestaltung der Grünflächen in der Mahlower Str. 117-123

Die Erhaltung der Bestandsbäume ist unser erklärtes Ziel. Auch hier ist durch lange Hitzeperioden so mancher Baum aber nicht mehr gesund. Es gilt also, Neuanpflanzungen von klimaresistenteren Buscharten und Bäumen vorzunehmen.

Die richtige Bepflanzung verbessert nicht nur das Wohngefühl, sondern auch das Stadtklima: Eine gehölzbestandene Grünfläche heizt sich weniger auf.

Wir möchten dabei mit Ihnen einen Bereich schaffen, der einheimische Gehölze für bestimmte Vogelarten beinhaltet, sogenannte Vogel Nährgehölze und Beerensträucher, wie Johannisbeere zum Beispiel.



Es soll schattige und sonnige Freiflächen mit Nutzungsmöglichkeiten für die Bewohner/innen geben und natürlich Blumen für Insekten sowie Kräuter.

Da wir hier etwas Neues mit Ihnen gemeinsam auf die „Beine“ stellen möchten und auch später in der Nutzung Ihre Unterstützung brauchen, wird dieses Projekt im ersten Innenbereich der Mahlower Str. 117-119 beginnen.



Mahlower Str. 117 – 123

Grünlandfläche
ca. 7.800 m²

Umgestaltung 2023

Entwicklungsraum
2023 – 2026



Wohin führt das noch?

Betriebskosten sind inzwischen nicht nur für unsere Mitglieder die zweite Miete geworden, sondern eine Belastung des monatlichen Budgets und zusätzlich zu allen anderen Preisentwicklungen. Insbesondere deshalb, weil die nächste Abrechnung noch weit ist und keiner die noch abzurechnenden Größenordnungen kennt.

Auch für die TWG eG sind sie in Form der monatlichen Abschläge an unsere Versorgungsunternehmen liquiditätsrelevant und damit einzuplanen.

Deshalb sind in den Planungen der TWG eG die aktuell bekannten Werte der derzeitigen Versorger bzw. Anbieter eingearbeitet. Ihre Vorauszahlungen, sehr geehrte Mitglieder, haben wir in der letzten Betriebskostenabrechnung entsprechend dem damaligen Kenntnisstand angepasst. Inzwischen gibt es gesetzlich die Übernahme der Dezember 2022 Abschläge für Gas- und Fernwärmekunden, die gedeckelten Gas- und Strompreise ab Januar 2023 und die Entwicklung, dass sich die Gaspreise wieder nach unten bewegen. Auch der Füllstand bei den Gasvorräten sichert eine grundsätzliche Versorgung aller Kunden zu, so sagt die Politik.

In einer gesonderten Information werden wir Sie über die Höhe und die Laufzeit der Entlastung von Fernwärme und

Strom informieren, sobald die Formvorlagen dazu bekannt sind. In der nächsten Betriebskostenabrechnung werden wir die Entlastungen gesondert als Wert ausweisen.

Da wir diese Situation niemals für möglich gehalten haben, gestatten Sie, dass wir nun natürlich vorsichtig mit der Verbreitung von Optimismus sind.

Dennoch, schaut man sich in Europa um, ist die Belastung für Mieter/innen in unserem Land relativ schnell sozial abgefedert worden. Die Zuschüsse und das deutlich erweiterte „Wohngeld Plus“ sind für unsere Mitglieder eine Möglichkeit, hohe Nachforderungen zu vermeiden. Wenn Sie dahingehend Beratung benötigen, nutzen Sie unsere Möglichkeit der Sozialberatung durch Frau Mehlig, unsere Sozialarbeiterin.

Bisher haben wir hier bis März 2024 den politischen Willen der Deckelung.

Wie es weiter mit den Deckelungen und allen anderen Betriebskosten geht, ist heute nicht abzusehen.

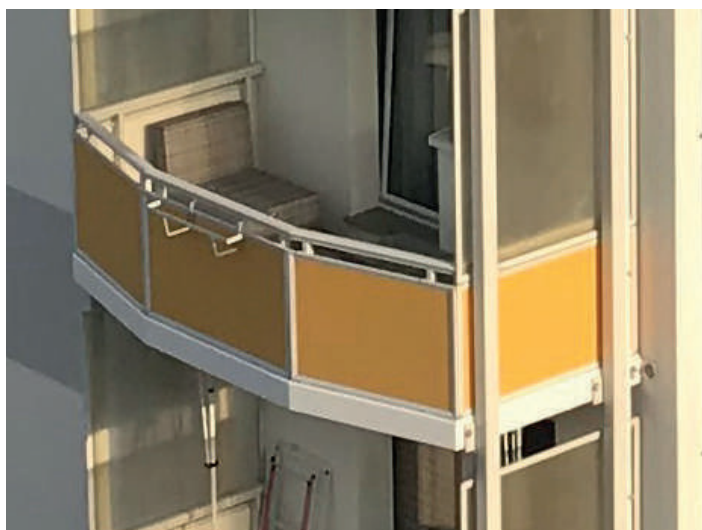
Aber in welcher Form auch immer, wir halten Sie auf dem Laufenden.



Nutzung von Photovoltaik durch Balkonkraftwerke

In Ergänzung zu unserem Artikel im Mitgliederheft 2022 möchten wir weitere Informationen des Verbandes Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen an Sie weitergeben.

Bekannt ist: Die Duldung einer solchen Anlage bis max. 600 W Leistung setzt klar voraus, dass sie fachgerecht installiert wird. Vermieter/in müssen sie nur akzeptieren oder dulden „wenn diese baurechtlich zulässig, optisch nicht störend, leicht rückbaubar und fachmännisch ohne Verschlechterung der Mietsache installiert ist sowie keine erhöhte Brandgefahr oder sonstige Gefahr von der Anlage ausgeht“, heißt es dazu.



Ergänzen möchten wir:

Die Anlage muss gegen Absturz, starke Winde und Sturm sicher befestigt werden, ohne dass das Gebäude durch den Einbau (z. B. Bohrungen im Mauerwerk oder den Balkonelementen) beschädigt wird.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie für sämtliche Kosten und eventuelle Schäden am Gebäude oder an Personen im Zusammenhang mit der Photovoltaikanlage haften.

Eine entsprechende Haftpflichtversicherung ist Ihrerseits nachzuweisen. Zusätzlich empfehlen wir, Ihre Hausratversicherung darüber zu informieren.

Wichtig ist, dass uns zur Genehmigung folgendes vorliegen muss:

- ✓ Die Anmeldebescheinigung der Anlage im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur.
- ✓ Eine Anmeldebescheinigung beim zuständigen Netzbetreiber.
- ✓ Eine Erklärung bzw. der Nachweis über Haftpflichtversicherung und erfolgte Information der Hausratversicherung.
- ✓ Der Nachweis der Inaugenscheinnahme der sicheren Befestigung durch das Wohnungsunternehmen.

Also fragen Sie uns auf jeden Fall nach einer Erlaubnis. Werden die oben aufgeführten Punkte beachtet, ist eine zusätzliche spezielle Steckdose von einer Fachfirma und ein spezieller Wechselzähler von Ihrem Energieversorger installiert, ist der Rückbau bei Auszug vereinbart, gibt es nach Abnahme durch unsere E-Firma dagegen keine Einwände.

Erfolgen allerdings bauliche Maßnahmen heimlich oder wird die Substanz der Mietsache verändert (Überlastung der vorhandenen Elektroanlage, Beschädigung von Dämmwänden, Bohrlöcher usw.), verweigern wir unsere Erlaubnis und bei Nichteinhaltung von Auflagen fordern wir den kompletten Rückbau.

Grundsätzlich trägt der Antragsteller die Kosten und es ist dafür ein formloser schriftlicher Antrag zu stellen. Nach Prüfung durch uns ist eine Vereinbarung zu schließen.



Wer denkt, ah jetzt haben Sie eine Firmenkatz, der irrt. Doch lesen Sie selbst 😊



Liebe Mitglieder und Mieter,

mein Name ist **Luise Mehlig**, zurzeit lebe ich in Mahlow, Kinder habe ich keine, jedoch eine Katze :-)

Geboren und aufgewachsen bin ich in Berlin. Hier habe ich auch meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolviert und mich für ein Studium der Sozialen Arbeit entschieden. Seit dem Jahre 2020 darf ich mich offiziell staatlich anerkannte Sozialarbeiterin/ Sozialpädagogin B.A. bezeichnen.

Während meiner Tätigkeit in einer therapeutischen Jugendwohngruppe und beim Jugenddienst habe ich viele Erfahrungen sammeln können.

Frisch zum Neujahrsbeginn habe ich meine Tätigkeit als Sozialarbeiterin für die TWG eG aufgenommen. Eventuell haben Sie schon mein Tätigkeitsfeld aus dem Aushang in den Hauseingängen entnehmen können.

Ich habe ein offenes Ohr für Ihre Anliegen und freue mich über jedes entgegengebrachte Vertrauen.

Mir liegt am Herzen, Ihnen vertraulich und diskret in schwierigen Lebenssituationen zur Seite zu stehen, gern auch schon bevor es „brennt“. Scheuen Sie sich nicht, mit mir in Kontakt zu treten oder mich anzusprechen, auch wenn Sie mich mal in Ihrer Wohnanlage zu Gesicht bekommen.

Ich freue mich, für Sie da zu sein!

Wie schnell doch nur die Zeit vergeht.

Gefühlt erst „vorgestern“ hat Herr **Simon Meltendorf** im August 2020 in unserer Genossenschaft seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann begonnen. Nun hat er im Januar 2023 vorzeitig seine Abschlussprüfung zum Immobilienkaufmann bestanden. Das gesamte TWG-Team gratuliert ihm herzlich zu diesem tollen Abschluss!

Der theoretische Unterricht während seiner Ausbildung erfolgte bei der BBA e.V., der Berlin Brandenburgischen Akademie der Wohnungswirtschaft, in Berlin. Im praktischen Teil durchlief Herr Meltendorf alle Abteilungen in unserer Genossenschaft. Durch Corona war die Koordinierung nicht immer einfach, aber wir haben versucht, ihm dennoch ein umfassendes Wissen zu vermitteln. Einer der Hauptschwerpunkte seiner Arbeitsaufgaben in der TWG eG war die Einführung des digitalen Mitgliederwesens, welche im Oktober 2022 abgeschlossen werden konnte.



Während der Ausbildung ermöglichte die TWG eG ihm die Teilnahme an einem Praktikum bei der REWE Markt GmbH und an einem Auslandspraktikum in Dublin. Ein weiterer wichtiger Schritt seiner Ausbildung war die Teilnahme an der durch die BBA Akademie durchgeführte Projektarbeit Lerninsel 2022 unter der Thematik „GoodSign – Maßnahmen für eine klimaneutrale Welt“.

Zur weiteren Orientierung möchte Herr Meltendorf zunächst durch verschiedene Praktika Erfahrungen sammeln. Wir wünschen Herrn Meltendorf auf seinem weiteren Berufs- und Lebensweg alles Gute sowie viele neue, interessante Einblicke und Einsichten.

Wie geht das, werden Sie fragen, wir werden doch als Genossenschaft erst 68 in diesem Jahr?

Dahinter verbergen sich 4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in 2022 und 2023 jeder ihr 20-jähriges Betriebsjubiläum feierten.

20 Jahre

Begonnen hat diesen Jubelreigen unsere **Frau Kerstin Feldmann** am 15.06.2022, die jeder von unseren Mitgliedern, der in den letzten Jahren in der TWG eG eine Wohnung bezogen hat, kennen dürfte.

Gefolgt von unserer Verwalterin im Flussviertel, **Frau Korina Musow** am 01.10.2022, die in dieser Zeit den Bewohnern ihres Wohngebietes immer mit Rat und Tat zur Seite stand und natürlich weiter steht.

Auch unser technischer Mitarbeiter, **Herr Oliver Graff** ist inzwischen 20 Jahre seit dem 10.12.2022 in der TWG eG „unterwegs“. Das kann man mit Fug und Recht so stehen lassen. Es ist nicht ermittelt, wieviel technische Abnahmen er geleistet hat, wie viele Steckdosen und Badewannen er dabei bis heute aufgenommen hat. Rein theoretisch müssten es mindestens 2.600 Wohnungen sein bei ca. 130 Wechseln im Jahr. Unglaublich, das ist einmal um die ganze TWG eG und ein bisschen mehr

Zu guter Letzt haben wir am 01.02.2023 das 20-Jährige unserer Leiterin Buchhaltung und Verwaltung, **Frau Andrea Laubsch**, begangen. Mindestens 20 Jahresabschlüsse und damit Jahresüberschüsse hat sie erstellt und etliche junge Verwalter/innen betreut.



Für alle diese Mitarbeiter/innen sind die 20 Jahre so unwahrscheinlich schnell vergangen, so haben sie es uns versichert. Es war und ist ihnen wichtig, dass ein guter Zusammenhalt aller Mitarbeiter der TWG eG sie durch alle Zeiten bis heute gebracht hat.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand gratulieren auch über diesem Weg unseren Jubilaren.

Mit größter Achtung und Wertschätzung schauen wir auf Eure bisher geleistete Arbeit. So manches Mitglied ahnt nicht, was hinter diesen Arbeitsplätzen an Ereignissen, an Arbeitsumfang und Verantwortung steht.

Wir wünschen uns für Euch auch in den nächsten Jahren Gesundheit, Freude an Eurer Arbeit und natürlich immer viele nette Mitglieder.

Malkurs mit Thekla Furch

Wir treffen uns jeden Mittwoch um 11.00 Uhr für drei Stunden zum Malen.

Der Kostenbeitrag für Mitglieder der TWG beträgt 2,50 Euro. Gäste sind selbstverständlich auch willkommen, hier wäre dann der Kostenbeitrag 7,50 Euro. Jeder Teilnehmer bezahlt nur bei Anwesenheit.

Alle neuen Malinteressenten sind gern zu einem kostenlosen Schnupperkurs eingeladen.

Wir beschäftigen uns mit den verschiedenen Techniken der Malerei und versuchen diese zu verschiedenen Themen.

Die kleine Galerie einiger hier entstandener Bilder zeugt von gelungenen Resultaten der Teilnehmer.

Alle Neuanfänger sind herzlich willkommen



MALEN & ZEICHNEN
unter der künstlerischen Leitung
von Thekla Furch

jeden Mittwoch
von 11 – 14 Uhr

Telefon
0171 54 35 849

E-Mail
thekla.f@t-online.de

NÄHEN & BASTELN mit Gabriele Csatho

immer montags ab 13 Uhr und
mittwochs ab 15 Uhr
(in vorheriger Absprache
auch früher möglich)

Telefon
03328 35 38 23
0152 27 220 369

E-Mail
csatho61@gmail.com



Nähen • Basteln • Stricken • Häkeln

diese Handarbeiten sind genau Ihr Ding und möchten Sie gern erlernen? Dann sind Sie im **TWG-Kreativclub** genau richtig!

In den Kursen und Workshops von **Gabriele Csatho** und **Roswitha Morach** finden Groß und Klein, Anfänger und Profis, Interessierte und Gleichgesinnte zahlreiche Angebote, Ideen, professionelle Anleitungen und Ratschläge.

Schauen Sie doch selbst, wie vielfältig die Aktivitäten dieser beiden Kurse sind. Bei Interesse melden Sie sich bitte vorab an, da die Teilnehmerplätze begrenzt sind.



STRICKEN, HÄKELN, HANDARBEITEN & BASTELEIEN mit Roswitha Morach

jeden Dienstag und Donnerstag
von 14 – 17 Uhr

Telefon
03328 31 29 66

Teilnahme bitte nur in
vorheriger Absprache



Präventions- und Seniorensport im TWG-Genossenschaftstreff, Ruhlsdorfer Straße 24

**Egal welches Alter, alle sind willkommen!
Denn Präventionssport tut jedem gut!**

Was machen wir in den Kursen?

Unsere Sportkurse beinhalten Übungen aus dem Präventions- und Rehasport unter Einbeziehung einfacher Hilfsmittel wie Bälle, Thera-Bänder, Sveltusbänder, Gymnastikbälle, Schwungstäbe, Balancekissen u.v.m.

Muskeln des gesamten Bewegungsapparates werden dabei aufgebaut, die Beweglichkeit wird gesteigert, Mobilisation und Koordination werden verbessert.

Durch Interaktion mit den anderen Kursteilnehmern dreht es sich auch immer um Freude an der Bewegung, Spaß am Sport und der Geselligkeit. Neben den körperlichen positiven Veränderungen werden Synapsen im Gehirn verknüpft und die Lebensgeister wieder geweckt.

Die Auswahl und Intensität wird den Bedürfnissen und Möglichkeiten der Kursteilnehmer angepasst.

Haben Sie Fragen zu den Kursen? Gern einfach Frau Pählich anrufen!

Beitrag
5 € je Einheit
für TWG-Mitglieder
für Nichtmitglieder
1 € Raummiete
extra

**Sport
frei!**



Anmeldung
Jana Pählich

Telefon
03328 93 41 06
0176 211 44 208

E-Mail
jana.paehlich@web.de



aktuelle Kursangebote

Mittwoch

9.00 – 10.00 Uhr	70 +
10.00 – 11.00 Uhr	60 +
11.00 – 12.00 Uhr	50 +

Donnerstag

8.30 – 9.30 Uhr	60 +
9.30 – 10.30 Uhr	70 +
10.30 – 11.30 Uhr	50 +

Freitag

freier Termin 10.00 - 11.00 Uhr
für neue Freizeit-Aktion, Sport-
spiele, Herz-Kreislauf-Training
in Form von Tanz. Bei Interesse
bitte Frau Pählich kontaktieren,
auch weitere Vorschläge sind
gefragt.

TWG – Tanzcafé mit DJ Steffen Senf im Philantow, Mahlower Straße 139

Kommen Sie gern vorbei

Das Tanzcafé findet an jedem 3. Dienstag des Monats von 15 bis 18 Uhr im Philantow (Café im EG), Mahlower Str. 139 in Teltow statt.

Hier treffen sich unsere Senioren (Ü 60) zum Tanzbein schwingen zur abwechslungsreichen Musik unseres DJ-804, Steffen Senf. Zu den Mottos „Faschingsparty“ und „Oktoberfest“ sind gern dazu passende Kleidungen gesehen.

Kaffee, Kuchen, Wasser, Sekt und Bier, runden das gemütliche Ambiente im Philantow ab. Seit über 11 Jahren genießen die Gäste dieses Veranstaltungsangebot.

Für Fragen steht Ihnen auch unser DJ-804, Steffen Senf gern zur Verfügung. Der Eintritt ist frei und eine Anmeldung ist nicht erforderlich.



Kontakt
DJ-804
Steffen Senf

Telefon
0177 31 31 567

E-Mail
info@dj-804.de



Tanz-Café-Termine

Di 17.01.2023	Neujahrsparty
Di 21.02.2023	Faschingsparty
Di 21.03.2023	
Di 18.04.2023	Frühlingfest
Di 16.05.2023	
Di 20.06.2023	Sommerparty
Di 18.07.2023	
Di 15.08.2023	kein Tanzcafé - Sommerpause
Di 19.09.2023	Geburtstagsfeier „Tanzcafé“
Di 17.10.2023	Oktoberfest
Di 21.11.2023	
Di 19.12.2023	Weihnachtsfeier

Nach einer längeren Corona bedingten Pause finden endlich wieder Jugendweihen- und Konfirmationsfeiern statt.



An einer solchen Feier konnte auch **Melina** teilnehmen.

Sie freute sich sehr über einen Gutschein der TWG eG in Höhe von 50 € anlässlich ihrer Jugendweihe.



Alisa aus der Ukraine freute sich ebenfalls sehr über ihre 50 € Einschulungsprämie und ihren Start in einer deutschen Schule.



Ebenso wurden in 2022 sechs **Babyprämien** verschenkt.



Das gesamte TWG-Team wünscht allen jungen Erwachsenen und Kindern ein schönes und gesundes Jahr 2023.

Sofern bei Ihnen als Mitglied der TWG eG demnächst eine Geburt, Einschulung oder Jugendweihe / Konfirmation ansteht, können Sie sich sehr gerne mit Ihrer A-Z Verwalterin zur Abholung einer TWG-Prämie in Verbindung setzen.



TWG Rückblick 2022

Mitten zwischen all den Vorbereitungen und Planungen für das neue Jahr, lassen Sie uns kurz auf das Vergangene zurückblicken - auf unser schönes TWG-Fest im Mai 2022, an dem wir unsere 65-Jahre-TWG-Feier endlich nachholen konnten.

Bei schönstem Wetter kamen zahlreiche Gäste und freuten sich auf ein gemeinsames Wiedersehen und Miteinander nach der durchgestandenen Corona-Auszeit.

Ein buntes Unterhaltungsprogramm mit einem breiten Repertoire an Guter-Laune-Musik, Mitmach-Spiel-Stationen für Jung und Alt und spannenden Artistik-Einlagen sorgten für heitere Stimmung. Auch das leibliche Wohl kam nicht zu kurz.

Zum Abschluss begeisterte alle das wunderschöne Höhenfeuerwerk über den Dächern des Wohngebietes am Ruhlsdorfer Platz.

© Wir danken dem Fotografen RT Photography by Rene Teichmann für die schönen Bilder.

Ob lauthals oder leise summend, ob falsch oder mit fantastischer Stimme ... beim TWG-Weihnachtssingen war das völlig nebensächlich.

Gemeinsam mit Ihnen die Weihnachtszeit einzuläuten, darauf kam es an.

Und so wurden an vier Standorten in unseren Wohngebieten gemeinsam mit der SingIn-Town-Band stimmungsvolle Weihnachts- und Adventslieder gespielt, bei denen man sich nicht nur für die Festtage, sondern auch bei teilweise sehr kalten Temperaturen regelrecht warm singen konnte.

Die Resonanz, die wir von Ihnen erfahren haben, hat uns enorm erfreut!



Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Str. 23, 14513 Teltow

Telefon (Zentrale): 03328 45770

Telefon (Vorstandssekretariat): 03328 457711

Telefax: 03328 457777

E-Mail: info@twg-eg.de

Internet: www.twg-eg.de

Vorstand: Ing. Angelika Eckhardt

Dipl.-Ing. Jan Petzold

Aufsichtsratsvorsitzender: Torsten Trautmann

Öffnungs- und Besuchszeiten

Dienstag: 9:00 - 13:00 Uhr

Donnerstag: 9:00 - 13:00 Uhr -14:00 - 18:00 Uhr

Geschäftszeiten

Montag - Mittwoch: 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr

Donnerstag: 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

Deutsche Kreditbank AG Potsdam

IBAN: DE75 1203 0000 0000 4157 86

BIC: BYLADEM1001

Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam

IBAN: DE37 1605 0000 3522 7800 26

BIC: WELADED1PMB

Amtsgericht Potsdam: GnR-39

Steuer-Nr.: 04613600189

Mitgliederinformation 1 / März 2023

Herausgeber:

Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Straße 23
14513 Teltow

Telefon:

03328 45770

Telefax:

03328 457777

Internet:

www.twg-eg.de

E-Mail:

info@twg-eg.de

Verantwortlichkeiten:

Beiträge Vorstand

Ing. Angelika Eckhardt

Dipl.-Ing. Jan Petzold

Gesamtkoordination:

Daniela Hauser

Grafische Gestaltung:

MM büro-marketing

Alexandra Menges

Lenzstraße 4

15569 Woltersdorf

Tel: 03362 / 50 89 85 0 |

www.mmenges.de | versand@mmenges.de

Fotos/Grafiken:

Seite 1: Märzenbecher - Adobe-Stock

Seite 2: Schneeglöckchen TWG eG

Seite 3: © Thomas Blumrich

Seite 6: © Thomas Blumrich

Seite 7: Searching – Adobe-Stock

Satzung TWG eG

Seite 8: Handwerkszeichen - Adobe-Stock

TWG eG

Seite 9: TWG eG

Seite 10: TWG eG

Sträucher+Findling: Susanne Jeran/Stiftung

Naturschutz Berlin

Seite 11: Stieglitz an Kornblumen: Mira Langrock/

Stiftung Naturschutz Berlin

Wiese: Susanne Jeran/Stiftung Naturschutz Berlin

Foto und Plan Wohngebiet Mahlower Str. TWG eG

Seite 12: Nebenkostenabrechnung – Adobe-Stock

Seite 13: Foto links Balkon TWG eG,

Bild rechts "Solarpaneel – Adobe-Stock

Seite 14: TWG eG

Seite 15: TWG eG

Seite 16: Thekla Furch

Seite 17: Gabriele Csatho, Roswitha Morach, © Rene Teichmann

Seite 18: TWG eG

Seite 19: Steffen Senf

Seite 20: TWG eG

Adobe Stock

Seite 21: © Rene Teichmann und TWG eG

Havarieliste

Innerhalb der Sprechzeiten der TWG eG können Sie uns wie gewohnt anrufen.

Bei Havarien in Ihren Wohnungen bzw. Liegenschaften *außerhalb* der Ihnen bekannten Geschäftszeiten können Sie nachfolgend aufgeführte Firmen direkt selbst anrufen:

Havarie / Störung / Service	Firma	Telefonnummer	
		Vorwahl	Rufnummer
Heizung / Sanitär ¹ für Störungen innerhalb des Gebäudes!	Firma WISAG	030	55770155
		030	69512675
Wasser / Abwasser ² für Störungen außerhalb des Gebäudes!	MWA	033203	345210
		033203	345200
Elektro	Firma Gubela	0162	1317801
Rohrreinigung	Firma Rohr-Klein	0172	3007514
Kabelanschluss	RFT Kabel	0800	7771114
Schlüsseldienst	Firma Clayallee	030	8016714
Abschleppdienst ³	Firma Triller	0331	500078
Kostenlose Sperrmüllentsorgung	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark	033843	30678
Brand- und Wasserschäden	Firma Gubela	0162	1317801

¹ innerhalb der Wohnung und Liegenschaft

² bezogen auf Straßen und Gehwege

³ bitte beachten Sie nachfolgende Regeländerungen

Regelung zum Abschleppen widerrechtlich geparkter PKWs

- Außerhalb der Geschäftszeiten einschließlich aller Feiertage, Samstage, Sonntage und Brückentage rufen Sie bitte bei der Firma Triller direkt an und melden das widerrechtliche Abstellen.
- Wenn die Firma Triller vor Ort ist, weisen Sie sich bitte mit Ihrem PKW-Stellplatz-Mietvertrag aus.
- Wenn möglich können Sie auch Fotos machen.
- Während der TWG-Geschäftszeiten ändert sich nichts, denn Sie rufen bei uns an und wir regeln es für Sie.

Es kommen keine Kosten auf Sie zu. Dieses können wir Ihnen versichern, denn nach wie vor wird die Kostenfrage zwischen dem Abschleppdienst und einem Rechtsanwalt geklärt. Die TWG eG und Sie sind damit außen vor.

Die Kontaktliste der TWG-Mitarbeiter/innen

Name	Vorname	Funktion	Telefon 03328 -	E-Mail
Vorstand				
Eckhardt	Angelika	Kaufmännischer Vorstand	45 77 11	a.eckhardt@twg-eg.de
Petzold	Jan	Technischer Vorstand	45 77 11	j.petzold@twg-eg.de
Hauser	Daniela	Sekretariat Vorstand	45 77 11	d.hauser@twg-eg.de
Empfang				
Kühnapfel	Rosemarie	Zentrale & Auftragsannahme Technik	45 77 0	r.kuehnapfel@twg-eg.de
IT Administration				
Schumann	Detlef	IT-Administration	45 77 38	d.schumann@twg-eg.de
Sozialarbeit				
Mehlig	Luise	Sozialarbeiterin	45 77 42	l.mehlig@twg-eg.de
Buchhaltung / Verwaltung				
Laubsch	Andrea	Kaufmännische Leiterin	45 77 15	a.laubsch@twg-eg.de
Buchhaltung				
Abshagen	Anna	Mietenbuchhaltung	45 77 31	a.abshagen@twg-eg.de
Borchers	Kristin	Kreditorenbuchhaltung	45 77 24	k.borchers@twg-eg.de
Mietverwaltung & Mitgliederwesen				
Erdmann	Michaela	A-Z Verwaltung: Neue Wohnstadt und Kleinmachnow	45 77 32	m.erdmann@twg-eg.de
Kröhling-Spaniel	Katrin	Mitgliederwesen / Anteilebuchhaltung / Rechtsfälle / Betriebskostenabrechnung	45 77 27	k.kroehling-spaniel@twg-eg.de
Musow	Korina	A-Z Verwaltung: Flussviertel	45 77 36	k.musow@twg-eg.de
Schröder	Gabriele	A-Z Verwaltung: Ruhlsdorfer Platz und Stahnsdorf	45 77 35	g.schroeder@twg-eg.de
Teichert	Ilona	A-Z Verwaltung: Flussviertel	45 77 52	i.teichert@twg-eg.de
Technik				
Mernitz	Uwe	Technischer Leiter	45 77 55	u.mernitz@twg-eg.de
technische Sachbearbeitung				
Feldmann	Kerstin	Vermietung Wohnungen, Gästewohnungen	45 77 88	k.feldmann@twg-eg.de
Graff	Oliver	Regiebetrieb, Instandsetzung, Wohnungsabnahmen	45 77 18	o.graff@twg-eg.de
Laubsch	Uwe	Instandsetzung u. -haltung, Legionellenprüfung	45 77 80	u.laubsch@twg-eg.de
Lenk	Harry	Arbeitssicherheit, Verkehrssicherungspflichten, Instandsetzung	45 77 57	h.lenk@twg-eg.de
Polixa	Ivonne	Baubetreuung, Auftragsvergabe, Inklusionsbeauftragte	45 77 81	i.polixa@twg-eg.de
Hauswarte				
Bittner	Sven	Hauswart Ruhlsdorfer Platz und Stahnsdorf	45 77 0	info@twg-eg.de
Krüger	Uwe	Hauswart Neue Wohnstadt und Kleinmachnow	45 77 0	info@twg-eg.de
Kuhlmey	Steffen	Hauswart Flussviertel	45 77 0	info@twg-eg.de
Handwerker				
Bielecke	Michael	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 0	info@twg-eg.de
Bittner	Björn	Maler / Fussbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Dahlke	André	Maler / Fussbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Rabisch	Mario	Maler / Fussbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Teichler	Jens	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 0	info@twg-eg.de
Tügel	André	Maler / Fussbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de

Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow

Alle Kontaktdaten auch unter
www.twg-eg.de

Geschäftszeiten

Montag - Mittwoch	8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag	8.00 - 13.00 Uhr