



Mitglieder-
information
2017/1





wünscht allen TWG-Mitgliedern ein

***Frohes
NEUES JAHR!***

2017

***Wir helfen gern, wenn der Alltag
beschwerlich wird***

**Auch im neuen Jahr 2017 stehen
wir Ihnen bei den Themen
(Hauskranken-) Pflege,
Hauswirtschaft, Tagesstätte,
Ambulante Wohngemeinschaften,
Seniorengymnastik,
Spielenachmittag zur Verfügung.**

Haben Sie Fragen dazu?

Rufen Sie uns an

03328/ 30 86 88 0

Lesen Sie in unserer Januar-Ausgabe:

Vorwort Vorstand	4
Der Aufsichtsrat	5
TWG-Bauprojekte Rückblick	6
TWG-Bauprojekte Vorschau	8
Information zum Einbau von Rauchwarnmeldern	9
Sonderprogramm Instandsetzung 2017	10
TWG-Neubauprojekt Albert-Wiebach-Str. 6	11
Erreichbarkeit der TWG	12
Infoabend Vertreter / Satzungsänderung für Müllgebühren	13
TWG-Maskottchen	14
Genossenschaftliches Leben in der TWG	15
Jubilare / MädchenZukunftsWerkstatt	20
Aktualisierung der Kontaktdaten für unsere Mitglieder	21
TWG-Prämien	22
Verabschiedung Wolfgang Bansemer	23
Mieter erinnern sich	23
Wichtige Termine	24
Rückblicke Hoffest und Stadtfest 2016	25
Rückblicke Weihnachtskonzert 2016	26
Wichtige Rufnummern Havariedienst / Service	28
Kontaktliste der Mitarbeiter der TWG	29
Impressum	31

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

wir hoffen, dass Sie alle gut und gesund in das neue Jahr gekommen sind. In unserer ersten Ausgabe des Mitgliederheftes in diesem Jahr 2017 möchten wir Bilanz ziehen für das, was wir im vergangenen Jahr geschafft haben und schauen in die Zukunft unserer Genossenschaft.

Natürlich ist für Sie der realisierte Baumaßnahmenplan 2016 einer der wichtigsten Punkte. In einer Übersicht haben wir Ihnen dazu alle größeren Vorhaben zusammengestellt. Auch die umfangreichen Vorbereitungen und Planungen für unseren Neubau in der Albert-Wiebach-Straße 6 mit dem vorhergehenden B-Plan-Verfahren sind in diesem Mitgliederheft noch einmal zusammengefasst.

Im Rechtsverfahren Altanschießerbescheide des Wasser-und Abwasserzweckverbandes „Der Teltow“ konnte nach 4 Jahren beim BundesVerfassungsGericht auch die TWG eG ein erfolgreiches Urteil verzeichnen. Die in 2012 gezahlten Altanschießerbeiträge waren nicht rechtskonform und mussten Ende 2016 an uns zurückgezahlt werden. Der Vorstand wird diese Summe komplett in die Bestandsgebäude der TWG investieren. Dazu haben wir ein Sonderbudget Instandsetzung 2017 neben dem normalen Budget aufgesetzt. Für unsere Mitarbeiter in allen Bereichen ist die Organisation und Abwicklung eine Herausforderung besonderer Art. Bitte unterstützen Sie diese umfangreiche Mehrarbeit mit Verständnis. Was wir dabei wo umsetzen, lesen Sie bitte in diesem Mitgliederheft.

Für unsere Mitglieder in der „Neuen Wohnstadt“ ist sicher für 2017 ein guter Kompromiss gefunden worden, um die dort befindlichen Hecken zu erhalten und zu pflegen. Unser Dank gilt allen Mitgliedern dort für die Bereitschaft,



Angelika Eckhardt



Jan Petzold

an unseren Umfragen teilzunehmen, gab es doch eine überraschend große Anzahl der Befürworter unseres Pflegekompromisses.

In weiteren Beiträgen greifen wir Themen auf, die uns wichtig sind, so u.a. die Erreichbarkeit der TWG, die Veränderung des bisherigen Spieleabends, die erfolgreiche Einführung der Yoga Kurse, die Verabschiedung unseres langjährigen Kollegen Herrn Bansemer in den Ruhestand und die schönen Impressionen unseres Hoffestes, die Präsentation der TWG auf dem Stadtfest in Teltow und des viel gelobten Weihnachtskonzertes in der Paulus-Kirche in Berlin-Zehlendorf.

Eines der wichtigsten und arbeitsintensivsten Jahre der TWG liegt nun vor uns. Der Beginn des Neubaus, eine umfassende Bestandserhaltung, sowie die Vorbereitungen der Planung für die ersten Aufzugsanbauten werden uns wie die vielen anderen großen und kleinen Dinge beschäftigen.

Alles was wir bewältigen werden, schaffen wollen und verändern müssen, ist möglich dank un-

serer Mitarbeiter, die bereit sind, im Interesse und im Sinne der Genossenschaft zu arbeiten, Veränderungen mitzutragen und den Vorstand in seiner Arbeit zu unterstützen.

Es wird auch in 2017 eine große Gemeinschaftsarbeit aller Beteiligten, ob Mitarbeiter, Aufsichtsrat, Kommissionsmitglieder oder Vertreter.

Seien Sie, sehr geehrte Mitglieder, mit dabei, für ein erfolgreiches Jahr 2017.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein schönes und vor allem Gesundes Neues Jahr in Ihrer TWG.

Ihre Vorstände



Angelika Eckhardt



Jan Petzold

Der Aufsichtsrat

Werte Genossenschaftlerinnen, wertee Genossenschaftler!

Neujahrgrüße

Die Mitglieder des Aufsichtsrates der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft e.G. wünschen allen Mitgliedern, Mietern, Mitarbeitern und Vorständen unserer Genossenschaft ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2017.

Dankeschön

Für die im vergangenen Jahr von unseren Mitgliedern, Vertretern, Mitarbeitern und Vorständen geleistete Arbeit sagt der Aufsichtsrat der TWG eG ganz herzlich Danke.

Vorausschauend

Viele der anspruchsvollen Aufgaben, die im noch jungen 2017 zu bewältigen sind, wurden schon im vergangenen Jahr vorgeplant und warten nun auf ihre Erfüllung. Das geht nicht von selbst. Hierfür ist unser aller Mitwirken gefordert. Wir vertrauen auf die stabile Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Aufsichtsrat und setzen auch weiterhin auf die konstruktive Ein-

misierung unserer Vertreter, dem wichtigsten Gremium und zugleich Bindeglied zwischen unseren Mitgliedern, unserem Vorstand und dem Aufsichtsrat.

Für die Bewältigung der bevorstehenden Aufgaben wünscht der Aufsichtsrat der TWG allen daran Beteiligten maximale Erfolge.

Mit genossenschaftlichem Gruß



Torsten Trautmann
Aufsichtsratsvorsitzender



Torsten Trautmann

Projektbeschreibung

1 / 2 Instandsetzung / -haltung / Modernisierung / Objekte im Bestand mit besonderem Aufwand

Dachsanierung / Fassadenanstrich

An den Objekten:

Käthe-Niederkirchner-Str. 1 a-e

und

Mahlower Straße 121 a-e

wurde im Laufe des 2. und 3. Quartals 2016 die gesamte Dacheindeckung komplett erneuert.

In diesem Zuge erhielt die Fassade nebst Balkonen einen neuen Anstrich.



3 Oberflächenentwässerung

Garagenhof Neue Wohnstadt

Im 4. Quartal 2016 wurde der Einbau einer Oberflächenentwässerung mit Versickerung auf dem Grundstück erfolgreich abgeschlossen.



4 Stellplätze Ruhlsdorfer Str. 6

Als Vorleistung für die Abbrucharbeiten der alten Kaufhalle wurden die dort vorhandenen Stellplätze auf die Freifläche Ruhlsdorfer Str. 6 umverlegt. Die Arbeiten wurden im 2. Quartal 2016 abgeschlossen.



Projektbeschreibung

5 Eingangsbereiche Mahlower Str. 110-116

Im 1.Quartal 2016 wurden die maroden Beläge im Eingangsbereich der **Mahlower Str. 110-116** grundhaft erneuert.



6 Eingangstreppen Ernst-Waldheim-Str. 1-4

1. und 2. Quartal 2016
Die Beseitigung der Gefahrenquellen (u.a. Betonabplatzungen an den Trittstufen) an den Eingangstreppen am Ruhlsdorfer Platz wurden in diesem Jahr fortgesetzt.

In den Objekten Ernst-Waldheim-Str. 1-4 wurden die Treppenstufen und Podeste mit einem Granitstein belegt.



7 Neubau Albert-Wiebach-Str. 6 – Abbrucharbeiten

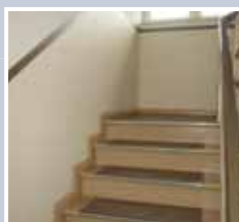
August/September 2016
Im Zuge der Bauvorbereitung wurde auf dem zukünftigen Baufeld die alte Kaufhalle nebst Außenanlagen abgebrochen



Fortsetzung Seite 7

8 Treppenhausinstandsetzung

Die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser u.a. in den Häusern **Ernst-Waldheim-Straße 2** und **Friedensstraße 15** wurden im Laufe des Jahres 2016 realisiert.



Bauprojekte 2017 Vorschau

Über die genauen Ausführungstermine und -zeiten werden Sie im Vorfeld durch Ihre Verwalter informiert.

Projektbeschreibung

1 Sanierung Leerwohnungen

2 Instandsetzung Hochbau

Dach- und Fassadeninstandsetzung
G.-Sandtner-Str. 2a-e



Dach- und Fassadeninstandsetzung
K.-Niederkirchner-Str. 7a-c



Strangsanierung
A.-Wiebach-Str. 1a-c



Projektbeschreibung	
3 Instandsetzung Außenanlagen Abwasser- und Regenwassergrundleitungen - Elbestr. 13a-d - A.-Bebel-Str. 2-16 - Friedensstr. 11-17 Hauseingangstreppe und -bereiche - A.-Wiebach-Str. 1-5 - Elbestr. 11-15	     
4 Wäschestangen Striewitzweg 31-49	 

Information zum Einbau von Rauchwarnmeldern

Nach § 48 BbgBO (2016) werden ab 1. Juli 2016 Rauchmelder Pflicht. Für Bestandsbauten gilt eine Übergangsfrist zur Nachrüstung bis 31. Dezember 2020. Der Einbau, die Betreibung und die jährliche Wartung obliegen dem Eigentümer / Vermieter.

Um die Sicherheit in unseren Beständen zu erhöhen sowie den gesetzlichen Forderungen nachzukommen, haben wir uns, in Zusammenarbeit mit dem BBU und nach Abwägung aller rechtlichen, wirtschaftlichen und organisatorischen Punkte, für eine einheitliche Umsetzung in allen Wohngebieten bis Ende März 2017 entschieden.

Den Einbau und die Wartung von ca. 7.700 Rauchwarnmeldern können wir u.a. aus zeitlichen und kapazitätsbedingten Gründen nicht über unsere Handwerker sicherstellen. Im Ergebnis eines Vergabewettbewerbes wurde die Pyrex GmbH mit Sitz in der Spichernstr. 2 in 10777 Berlin mit dem Einbau und der 1x jährlich durchzuführenden Wartung beauftragt.

Über die weiteren Abläufe wurden Sie bereits in einem persönlichen Anschreiben informiert.

	Maßnahme / Objekt	Inhalt
1	Sanierung Abwasserleitung und Hausanschlüsse	
	Potsdamer Str. 21 a-c	Sanierung Hauptkanal
	K.-Niederkirchner-Str. 1-3	Sanierung Hausanschlüsse
	Mahlower Str. 110-116	Sanierung Unterzugleitungen
	Neue Wohnstadt	Kanaluntersuchung
2	Instandsetzung Vordächer	
	Mahlower Straße 110-116 hinten	4 Stück
	RP im U	13 Stück
	RP im L	15 Stück
	E.-Waldheim-Straße 1a-c	3 Stück
	I.-Kellotat-Straße 1a-c	3 Stück
	E.-Waldheim-Straße 3a-d	8 Stück
3	Sanierung Hauseingangspodeste Flussviertel	
	Havelstraße 4a-d	4 Stück
	Havelstraße 6a-d	4 Stück
	Spreestraße 2a+b	2 Stück
	Spreestraße 4a+b	2 Stück
	Spreestraße 6a+b	2 Stück
4	Treppenhäuser	
	Flussviertel	malermäßige IS von ca. 37 Treppenhäuser
	Kleinmachnow	malermäßige IS von ca. 6 Treppenhäuser
	Neue Wohnstadt	malermäßige IS von ca. 15 Treppenhäuser
	Ruhlsdorfer Platz	malermäßige IS von ca. 16 Treppenhäuser
5	Erneuerung Pufferspeicher	
	Flussviertel, Neue Wohnstadt, Ruhlsdorfer Platz	30 Stück
6	Einbau / Erneuerung von Zirkulationsventilen und -pumpen	
	Flussviertel, Neue Wohnstadt, Ruhlsdorfer Platz	
7	Verkehrssicherung - notwendige Baumfällungen	
	Flussviertel, Neue Wohnstadt, Ruhlsdorfer Platz	
8	Ausrüstung der Wohnungen mit Rauchwarnmelder	
	Flussviertel	Ca. 2.900 Stück
	Stahnsdorf	Ca. 25 Stück
	Kleinmachnow	Ca. 170 Stück
	Ruhlsdorfer Platz	Ca. 2.100 Stück

Die Arbeiten werden im 1. Quartal 2017 ausgeführt. Über die genauen Termine und Zeiten werden Sie im Vorfeld durch Ihre Verwalter informiert.

Nicht nur optisch, mit dem Abbruch der alten Kaufhalle nebst Außenanlagen, hat sich vieles auf dem Grundstück Albert-Wiebach-Str. 6 getan. Auch hinter den Kulissen wurde und wird an vielen Stellen auf Hochtouren gearbeitet.

Mit der am 05.10.2016 in der Stadtverordnetenversammlung bestätigten B-Planänderung ist der „Baurechtliche Grundstein“ für unser Neubaugesamtheit gelegt worden. Parallel dazu wurde mit dem beauftragten Generalplaner in unzähligen Sitzungen über die optimale baurechtliche Auslastung des Grundstückes, der Gestaltung der Wohnungs- und Geschossgrundrisse sowie der Außen-

nen Zahl an Baugenehmigungsverfahren etwas entgegen zu wirken.

In den kommenden Wochen steht die Erstellung der Gewerke weisen Leistungsverzeichnisse mit der dazugehörigen Ausführungsplanung bei den Architekten und Fachingenieuren auf der Agenda. Nach Prüfung in unserem Hause sollen diese Leistungen im Zuge eines Ausschreibungsverfahrens vergeben werden.

Mit einem Mitgliederflyer – die ersten Vorbereitungen hierfür werden derzeit getroffen – möchten wir Sie über das zukünftige Wohnungsangebot in-



Grafik: AIZ Bauplanungsgesellschaft mbH, Bahnhofstr. 21, 02763 Zittau
Entwurfsverfasser Herr Siegfried Schwarzer

anlagen beraten. Im Ergebnis dessen wurde die Entwurfs- und Genehmigungsplanung aufgestellt und zum Jahreswechsel der Bauantrag beim zuständigen Bauamt eingereicht.

Mit dem Baugeschehen können wir natürlich erst mit Vorliegen der Baugenehmigung beginnen. Aus diesem Grund stehen wir mit dem Bauamt sowie den beteiligten Behörden in engem Kontakt und versuchen somit, dem allgemeinen Trend der stetig zunehmenden Bearbeitungszeit -derzeit von ca. 5 Monaten- auf Grund der stark angestiege-

formieren und somit jedem Mitglied die Möglichkeit geben, sich bei Bedarf, auf eine Wohnung zu bewerben.

Auch im nächsten Mitgliederheft werden wir Sie wieder über unsere Neubaugesamtheiten informieren.

Ihr TWG-Team

Liebe Mitglieder,

in den letzten Wochen erreichten uns vermehrt Anfragen, was die telefonische Erreichbarkeit der TWG angeht.

Nach Auswertung im Unternehmen und in der Protokollierung der Daten der Telefonanlage möchten wir hier etwas Licht in den Leitungstunnel bringen:

Unsere technische Auswertung hat ergeben, dass wir am Tag im Durchschnitt über 790 Telefonate mit Mitgliedern, Firmen, Interessenten und Ämtern abwickeln.

Sicher verstehen Sie, dass bei dieser hohen Anzahl mit einer Dauer von 3-5 min (im Durchschnitt, oft auch länger), unmöglich alle Anrufer bei den Mitarbeitern angenommen werden können.

Die TWG hat in jedem Mitgliederheft eine Kontaktliste mit den E-Mail-Adressen und der jeweiligen Telefondurchwahl jedes Mitarbeiters veröffentlicht. Diese Mitarbeiter können von Ihnen direkt angewählt werden. Auf unserer Haupteinwahl kann immer nur ein Anrufer entgegengenommen werden. Wir haben dafür unseren Empfang mit einer Mitarbeiterin besetzt, die diese Tätigkeit neben vielen weiteren Arbeiten und neben dem persönlichen Empfang an Sprechtagen, ausführt. Natürlich in den Geschäftszeiten der TWG. Aus technischen Gründen hören Sie bei einem Anruf, der nicht angenommen werden kann, **kein** Besetztzeichen. Und somit denken Sie, wir sind nicht erreichbar. Was aber so nicht der Fall ist.

Was wir **nicht** ausschließen können **ist, dass ein Kollege auch einmal krank wird, zu einer Schulung ist, außer Haus oder wir eine interne Beratung haben, davon gibt es auch einige, denn Mitarbeiter haben Dienstberatungen, Leiterdienstberatungen, Arbeitsschutzbelehrungen, Bereichsabsprachen, Wohnungsabnahmen- Übergaben mit Mietern, Sprechtage an zwei Tagen in der Woche, Firmenkontakte und und und....**

Wir bitten Sie deshalb um Folgendes:
Versuchen Sie immer entsprechend Ihrem Anliegen in den Geschäftszeiten:

Montags – Mittwochs
8.00-13.00 Uhr und 14.00-17.00 Uhr
Donnerstags
8.00-13.00- und 14.00-18.00 Uhr
Freitags
8.00-14.00 Uhr

den jeweiligen Mitarbeiter direkt anzuwählen, lassen Sie es **etwas länger klingeln**, damit die Rufumleitung sich aufbauen kann, durch eine interne Umleitung ist auch der Vertreter desjenigen dann erreichbar.

Unsere Mittagszeit ist 13.00-14.00 Uhr. Es ist in den Protokollen erkennbar, dass uns Mitglieder in dieser einen Stunde teilweise 20 mal anrufen. Hier reicht ein Anruf und wir versuchen Sie zurückzurufen, Ihre Nummer ist gespeichert.

Rufen Sie bei **allgemeinen** Themen **nicht an den Sprechtagen** an, denn da sind unsere Mitarbeiter mit den Mitgliedern, die in unsere Geschäftsstelle kommen, im Gespräch und können nicht gleichzeitig telefonieren.

Und wenn es einmal nicht sofort gelingt, ist eine E-Mail an den Mitarbeiter mit der Bitte um Rückruf und einer Telefonnummer immer eine Alternative.

Wir sind leider nicht an ein Callcenter angeschlossen, bitte haben Sie lieber etwas Geduld, als stattdessen jemanden am Telefon zu haben, der Ihnen dann eventuell nicht weiterhelfen kann.

Das war ein langer Abend, der 28.11.2016, ging doch die Informationsveranstaltung des Aufsichtsrates und des Vorstandes der TWG bis kurz nach 22 Uhr.

Alle gewählten Vertreter und Ersatzvertreter waren unsere Gäste und verfolgten im ersten Teil eine Präsentation der Rechtsanwältin des Verbandes Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Sabine Degen, zum Thema „Rechte und Pflichten eines Vertreters bzw. Ersatzvertreters“.

Selbst bei den Vertretern die wiedergewählt worden sind, war die eine oder andere Information aufgefrischt ganz gut. Unsere neuen Vertreter bzw. Ersatzvertreter bekamen die Möglichkeit, am Ende des Vortrages Fragen zu stellen.

Frau Degen stellte allen, die es zu Hause gern noch einmal nachschauen wollen, ihren Vortrag

zur Verfügung. Einige Vertreter haben davon bereits Gebrauch gemacht. Nach einer kurzen Stärkungspause kam dann der zweite Teil des Informationsabends.

In ihm stellte der Technische Vorstand, Herr Petzold, den Werdegang und Stand unseres Neubauprojektes in der Albert-Wiebach-Straße 6 ausführlich vor.

Die interessierten Fragen der Teilnehmer zu Grundrissen, Ausstattung, Wohnumfeld waren ihm gewiss. In Ergänzung dazu gab es eine Betrachtung der damit verbundenen Kosten und zu erzielenden Einnahmen durch Frau Eckhardt. Bis zur Baugenehmigung sind diese Informationen immer unter Vorbehalt.

Danke an alle Vertreter für Ihr Interesse.

APM Satzungsänderung für Müllgebühren

Neuerung bei der Abfallentsorgung - Preisanpassung der APM (Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark)

Anfang November 2016 erhielt die TWG für ihre bestehenden Steuerzeichen (Müllplätze) eine durch den Kreistag Ende September 2016 verabschiedete Satzungsänderungsmitteilung.

Deren Inhalt war eine Veränderung der Preisgestaltung für die Entleerung der Abfallbehälter, welche am Entsorgungstag NICHT ab 6:00 Uhr an der Straße bereitgestellt werden.

Der Kreistag hat dabei beschlossen, den Mehraufwand von zusätzlicher Arbeitszeit für die Öff-

nung des Müllplatzes und dem Zug der Tonnen zum Entsorgungsfahrzeug und die damit verbundenen höheren Kosten auf die Abnehmer neu zu regeln. Das betrifft Hausmüll und Papiertonnen.

Um diese beschlossene Preissteigerung des sogenannten Voll-Services der APM zu diskutieren, eventuell Lösungen zu finden, sind wir im engen Gespräch mit der APM und der WGT Teltow Anfang Februar 2017.

Wir berichten....

Hallo, liebe Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

Das Jahr 2016 ist vorüber und draußen herrscht Winterwetter. An solch kalten und oft trüben Tagen bleiben wir in unserem kuschligen Nest, strecken höchstens kurz den Schnabel hinaus und erinnern uns an die zurückliegenden Monate. Im Sommer und im Herbst waren wir fleißig unterwegs und sind über die Liegenschaften der Genossenschaft geflogen, um zu erkunden, was es dort Neues gibt.

Im Juni haben wir in Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf den Vorstand, TWG-Mitarbeiter und Mitglieder des Aufsichtsrats bei ihren Wohngebietsrundgängen getroffen, wo sie mit den gewählten Vertretern nach dem Rechten schauten und Hinweisen der Mieter nachgingen. Außerdem statteten wir der Neuen Wohnstatt einen Besuch ab. Dort erhielten einige Wohnblöcke eine

Dachsanierung sowie einen neuen Fassadenanstrich und sehen nun wieder richtig schick aus.

Im August landeten wir öfter im Wohngebiet am Ruhlsdorfer Platz, um mitzuerleben, wie die Abrissarbeiten an der ehemaligen Kaufhalle vorangingen. Auf dem Gelände zwischen Kita „Rappelkiste“ und Mühlendorf-Oberschule wird schon bald Baubeginn für einen Neubaublock mit Aufzug und barrierearmen Wohnungen sein.

Einige Genossenschaftler haben wir auf dem Teltower Stadtfest im Oktober getroffen, wo sie am TWG-Stand mit dem Vorstand und Mitarbeitern ins Gespräch kamen, um zu loben, Vorschläge zu machen oder ein persönliches Anliegen anzusprechen. Für die Kinder waren wir ein beliebtes Fotoobjekt.

Jetzt warten wir darauf, dass sich die Winterzeit von ihrer besten Seite zeigt. Natürlich mit viel Schnee für die Kleinen – zum Rodeln und Schneemann bauen.

Wir beide jedenfalls sind gut ins neue Jahr hineingerutscht und wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2017.

Ihr Tewi und Ihre Tewine



TWG - Handarbeiten & Tee

- Handarbeiten und Basteien für alle Altersgruppen in geselliger Runde
- Anleitung: Roswitha Morach
- Tel.: 03328 312 966



TWG - Babyprämie

- Willkommensgruß im Mitgliederheft
- Geschenkgutschein für das Baby
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



TWG - Seniorensport

- Übungen zur Erhaltung & Verbesserung der Mobilität und des Körpergefühls
- professionelle Anleitung: Jana Pählich
- Tel.: 0176 21 144 208
- E-Mail: jana@sport-in-teltow.de



TWG - Jugendprämie

- Gruß im Mitgliederheft
- Geschenkgutschein
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



TWG - Zuckertütenprämie

- Gruß im Mitgliederheft
- Geschenkgutschein
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



TWG - Gästewohnungen

- komfortable komplett ausgestattete Ferienwohnungen für bis zu 6 Personen in unseren TWG-Wohngebieten
- Tel.: 03328 457 788
- E-Mail: k.feldmann@twg-eg.de



TWG - Yoga

- Körperwahrnehmung, Atemtechniken, Gleichgewichts- und Konzentrationsübungen, Entspannung
- professionelle Anleitung: Christina Krüger
- Tel.: 03329/ 612 510
- E-Mail: christ.k.yoga@gmx.de



Termine 2017:

28.02.2017 – 16.05.2017 (12 Termine)

Sommerpause

26.09.2017 – 05.12.2017 (10 Termine)

Jeweils Dienstag 10:00-11:15 Uhr und 18:30-19:45 Uhr

TWG - Veranstaltungsraum

- Partyraum 70m² / für ca. 40 Personen
- voll ausgestattet, Küche, WC, Audio-/Video
- Parkplätze und öffentl. Verkehrsanbindung
- Tel.: 03328 457 788
- E-Mail: k.feldmann@twg-eg.de



TWG - Seniorenbetreuung

- Informationsveranstaltungen und liebevolle Betreuung (singen, tanzen, essen uvm.) durch Qualitas Pflegedienst GmbH
- Tel.: 03328 30 86 880
- E-Mail: mail@pflagedienstqualitas.de



TWG - Tanzcafé

- gesellige Tanznachmittage mit Kuchen, Kaffee und Tee mit DJ Steffen Senf
- auch saisonale Veranstaltungen
- Tel.: 0177 31 31 567
- E-Mail: steffen.senf@dj-804.de



TWG - Kreativ Club

- Malen, Zeichnen, Modellieren u.v.m.
- künstlerische Leitung: Thekla Furch
- Tel.: 0171 54 35 849
- E-Mail: thekla.f@t-online.de
- thekla.f@t-online.de



TWG - Jubilare

- 3x jährlich Jubiläums-Feierstunde in unserem TWG-Genossenschaftstreff
- mit Kaffee, Tee und Kuchen
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



Alle aktuellen Informationen zu unseren Freizeitangeboten finden Sie ebenfalls auf unserer Website:
www.twg-eg.de



Wann? Jeden Dienstag von
16:30 Uhr bis 20:00 Uhr
jeden Mittwoch von
11:00 Uhr bis 14:00 Uhr

Wo? Kreativ Treffpunkt, Teltow
Liselotte-Herrmann-Straße 3

Malen, Zeichnen, Modellieren u.v.m.

TWG_{eG} - Kreativ Club

Termine auch unter www.twg-eg.de

Kurszeiten / Kosten Handarbeiten-Tee-Stunde:

Dienstagnachmittags treffen sich die Handarbeitsdamen zum gemeinsamen Arbeiten und zu einem Plausch. Es wird gestrickt, gehäkelt, geklöppelt, gebastelt und vieles mehr. Dieser Kurs ist kostenlos, nur ihre Handarbeitssachen möchten Sie bitte mitbringen.

Kurszeiten Kreativ Club:

Ab 18:00 Uhr dienstags beginnen die Malerinnen und Maler mit ihren Bildern und Zeichnungen. Es wird bis 21:00 Uhr gemalt. Dieser Kurs ist ganz besonders interessant für alle Berufstätigen. Gemeinsam bearbeiten wir verschiedenste Facetten der bildenden Kunst, wie Farbgestaltung, Naturstudium oder Bildkomposition. Wir erforschen die unterschiedlichen künstlerischen Techniken, malen auf Papier, Leinwand oder Seide. Jeden Mittwoch ab 11:00 ist der Kreativ Laden wieder für die Malerinnen geöffnet. Wer lieber den Tag zur Kreativität nutzen möchte, kann sich der Gruppe von 11:00 bis 14:00 anschließen.

Wir begrüßen Sie sehr gern zu einem kostenlosen Schnupperkurs. Dienstags von 18:00 bis 21:00 Uhr und mittwochs von 11:00 bis 14:00 Uhr.

Kosten Kreativ Club:

Entschließen Sie sich weiterhin teilzunehmen, so beträgt die Kursgebühr für TWG-Mitglieder 2,50 € für die drei Stunden. Eine Verpflichtung zur Teilnahme gibt es nicht. Sie zahlen nur, wenn Sie teilnehmen. Die Gebühr für Nicht-Mitglieder beträgt dann 7,50 € / je 3 Stunden.

Wenn Sie außerhalb der Öffnungszeiten vorbei schauen, dann bietet das große, vielfältig dekorierte Schaufenster einen Eindruck des Schaffens. Rechts sehen Sie die Bilder des Kunstkurses in ständig wechselnder Ausstellung und die linke Seite des Schaufensters zeigt die große Vielfalt der handgefertigten Produkte der Damen aus der Handarbeitsgruppe.

Die teilnehmenden Mitglieder freuen sich schon auf die Begegnung mit Ihnen.

Herzlich Willkommen – Ihr TWG-Kreativ-Club

TWG_{eG} - Handarbeiten-Tee-Stunde

- Wann?** Jeden Dienstag
Uhrzeit? 16:30 Uhr
Wo? Kreativ Treffpunkt, Teltow
 Liselotte-Herrmann-Straße 3

Dieser Kurs ist kostenlos, nur ihre Handarbeitssachen möchten Sie bitte mitbringen.



*ist die Reise des Selbst,
 durch sich selbst,
 zu sich selbst.*

Bhagavad Gita

Kurszeiten: 28.02. - 16.05. und 26.09. - 05.12.2017
 dienstags, 10:00 – 11.15 Uhr
 dienstags, 18.30 – 19.45 Uhr

Wo: Genossenschaftstreff, Ruhlsdorfer Straße 24, Teltow

Leitung: Frau Christina Krüger (ausgebildete Yogalehrerin)

Anmeldung: Telefon: 03329/612 510
 E-Mail: christ.k.yoga@gmx.de

Bitte mitbringen: 1 Decke, 1 großes Handtuch und bequeme Kleidung
 Matten und Hocker sind vorhanden.

Kosten für TWG-Mitglieder: 4,00 €/Kurseinheit, (75 Minuten), für Nicht-Mitglieder: 8,00 €/Kurseinheit

Lesen Sie weitere Informationen zum Yoga-Kurs auf der folgenden Seite.

Ist Yoga etwas für ALLE ?

„Yoga macht uns beweglich und kräftig, entspannt und ruhig, bewusst und achtsam, klar und frei.“

Mit Yoga können Sie in allen Lebenslagen und in jedem Alter beginnen. Beim Üben geht es nicht darum, sich in möglichst schwierige Positionen zu zwingen, sondern es wird versucht, eine innere Qualität zu erreichen.

Sind Sie jetzt neugierig geworden?

Unterrichtsschwerpunkte:

- **Verbesserte Körperwahrnehmung**
- **Atemtechniken**
- **Gleichgewichts- und Konzentrationsübungen**
- **Entspannung von Körper, Geist und Seele**



TWG_{eG} - Seniorensport

für TWGeG- Mitglieder und Nichtmitglieder

Wann?

mittwochs: 9:00 -10:00 Uhr und 10:00 -11:00 Uhr

donnerstags: 8:30 - 9:30 Uhr und 9:30 -10:30 Uhr und 10:30 -11:30 Uhr

Wo?

TWG eG, Ruhlsdorfer Str. 24, „Genossenschaftstreff“

Leitung:

Jana Pählich (ausgebildete Trainerin)

Anmeldung: 03328 / 934106

Kosten:

für TWG-Mitglieder: 3,00 €/Kurseinheit,

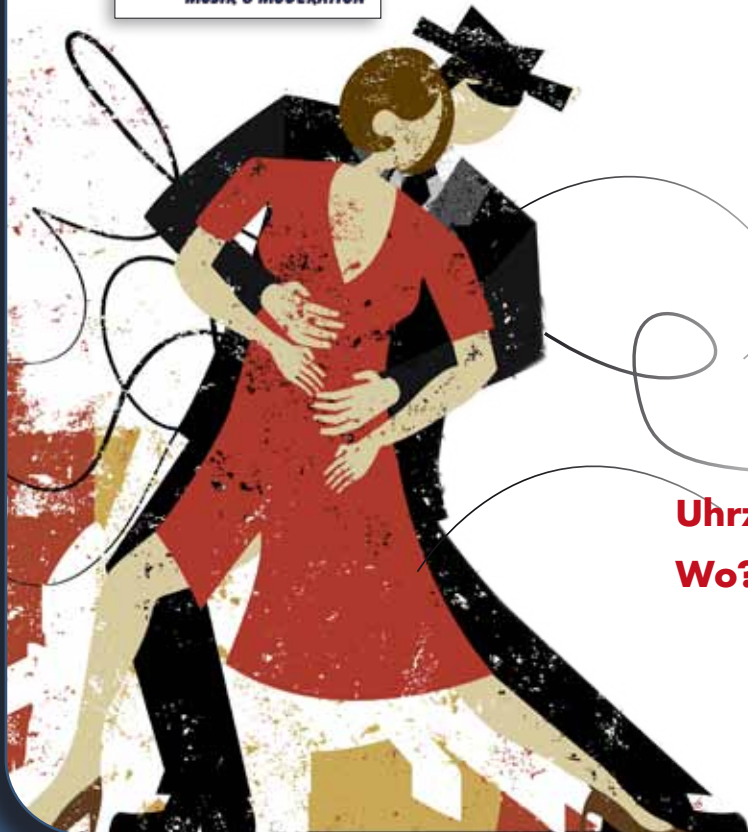
für Nicht-Mitglieder: in Abstimmung mit Frau Pählich

TWG_{eG} - Tanzcafé

Kuchen, Kaffee, Tee und Tanzen mit DJ Steffen Senf

DJ-804

MUSIK & MODERATION



Wann?

15.02.2017 (Fasching)
15.03.2017
19.04.2017
17.05.2017
21.06.2017
19.07.2017
Sommerpause
20.09.2017
18.10.2017 (Oktoberfest)
15.11.2017
20.12.2017 (Weihnachtsfeier)

Uhrzeit?

15:00 - 18:00 Uhr

Wo?

„Philantow“,
Mahlower Str. 139,
14513 Teltow

Eintritt für alle frei
Kaffee und Kuchen zu Vorzugspreisen

Termine auch unter www.twg-eg.de





Geburtstagsrunde für Jubilare ab 70

Gemeinsam feiern macht einfach mehr Spaß! Das zeigte sich auch bei den Geburtstagsrunden am 31. August und am 14. Dezember, zu der Jubilare ab dem 70. Lebensjahr zu runden und halbrunden Geburtstagen in den Genossenschaftstreff bzw. in den Sitzungsraum des TWG-Verwaltungsgebäudes zu Kaffee und Kuchen eingeladen wurden.

Begrüßt vom Vorstand und von den TWG-Mitarbeitern verwöhnt, verbrachten sie ein paar heitere Stunden bei Musik und angeregten Gesprächen. Die Resonanz bei den Geladenen war durchweg positiv.



MädchenZukunftsWerkstatt

Hallo liebe Nachbarn!

Wir, die MädchenZukunftsWerkstatt Teltow (HVD BB e.V.), sind nun schon seit einem guten halben Jahr in den Räumlichkeiten der Käthe-Niederkirchner Str. 2 (ehemalige Schleckerfiliale) eingezogen.

Wir sind ein offener Mädchentreff für Mädchen ab 10 Jahren. Bei uns können sich die Mädchen und jungen Frauen sich treffen und austauschen, Freundinnen finden und miteinander spielen oder basteln und bei Bedarf auch Hausaufgaben machen. Außerdem haben wir, die zwei Mitarbeiterinnen der MädchenZukunftsWerkstatt, immer ein offenes Ohr für die kleinen und großen Sorgen im Leben.

Vielleicht kennen Sie uns auch schon von dem „Trampolinspielfeld“ in der Geschwister-Scholl Straße? Für diesen Spielfeld hat die MädchenZukunftsWerkstatt (MZW) seit vielen Jahren eine Patenschaft übernommen. Dies bedeutet, dass wir die Spielgeräte einmal im Jahr streichen, ein Spielfeldfest organisieren und im Herbst das Laub harken. Gerade beim Spielfeldfest freuen wir uns immer sehr mit der Nachbarschaft, den Mieter_innen der TWG, ins Gespräch zu kommen und

einen schönen Nachmittag zu verbringen. Wenn Sie bezüglich des Spielfeldfestes Anregungen und Ideen haben oder Lust haben mitzuhelfen, melden Sie sich doch einfach bei uns.

Neben dem Spielfeldfest bieten wir den Mädchen auch viele andere Angebote der Freizeitgestaltung, ebenso wie Fahrten an. Und auch hier sind wir für ihre Ideen und die ihrer Kinder oder Enkelkinder offen.

In den letzten Monaten sind wir in unserer Nachbarschaft sehr gut aufgenommen worden. Besonders die Zusammenarbeit mit dem TWG-Kreativ Club war von Anfang an ein Zugewinn für unsere Arbeit. Jeden Donnerstag um 15.30 bietet Roswitha Morach dort einen Basteltreff für Kinder an. Dieser Basteltreff wird auch gerne von den Mädchen der MZW genutzt, ebenso nutzen die Mädchen aus dem Basteltreff die Räumlichkeiten der MZW. So ist es naheliegend, dass wir zum Beispiel in den Sommerferien ein Batikprojekt mit Unterstützung des TWG-Kreativ-Club durchführen konnten. Auch für die Zukunft ist eine weitere Zusammenarbeit geplant.

Wie kann mich die TWG erreichen?

Wir erleben es immer wieder, dass Mitglieder nicht durch die Verwaltung erreicht werden können oder Aufträge nicht zeitnah realisiert werden können, weil die in der TWG hinterlegten Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail) fehlen oder nicht mehr aktuell sind.

In der heutigen Zeit geht ein Wechsel der Telefon- oder Mobilfunknummer schnell und unkompliziert. Nicht jeder Mieter denkt aber daran, diese Information auch seiner Verwaltung mitzuteilen.

Wir bitten Sie daher, uns Ihre aktuellen Kontaktdaten zu übermitteln.

Die Angabe Ihrer Daten geschieht selbstverständlich auf freiwilliger Basis. Bitte beachten Sie, dass diese Daten im Falle einer mit der Vertragserfüllung zusammenhängenden Aufgabe (z.B. Reparatur) an beauftragte Firmen (insbesondere Reparaturdienste und Abrechnungsunternehmen) bzw. aufgrund gesetzlicher Pflichten weitergegeben werden können bzw. müssen.

Bitte trennen Sie diesen Abschnitt ab und senden ihn

per Post an: **TWG eG, Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow** oder

per Fax an: **03328 457777** oder

per E-Mail an: **info@twg-eg.de**

Meine aktuellen Kontaktdaten:

Name, Vorname:	
Anschrift: Straße, Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon privat:	
Mobiltelefon privat:	
Telefon dienstlich:	
Mobiltelefon dienstlich:	
E-Mail:	

Ich willige ein, dass oben stehende Daten von der TWG eG für Zwecke der Vertragsbegründung, -durchführung und -beendigung unter Beachtung des Brandenburgischen und des Bundesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden dürfen. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Angabe dieser Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der TWG eG widerrufen kann.

Datum, Unterschrift

TWG-Baby-Prämie für:



Willkommen

*Willkommen in unserer
Gemeinschaft!*



Tilda



Emil

Das Team der TWG gratuliert allen Eltern zu ihrem Nachwuchs, den kleinen ABC-Schützen einen schönen Schulstart und unseren jungen „Erwachsenen“ alles Gute, Gesundheit und viel Erfolg.

Genauerer über die TWG-Prämien und die Voraussetzungen dazu erfahren Sie auf unserer TWG-Homepage oder Sie besuchen uns in der TWG-Geschäftsstelle.

**TWG
Zuckertüten-
prämie 2016**



Emily



Aleksandar



Stella-Sophie

**TWG
Jugendprämie
2016**



Cindy



Sarah und Ludger

Verabschiedung unseres Mitarbeiters Wolfgang Bansemer zum Jahresende 2016

Vielen unserer Mitglieder ist Herr Bansemer der TWG Mitarbeiter, der die Blumen zum Geburtstag gebracht hat, der den monatlichen Spieleabend organisiert hat oder der, der bei Jubilaren besonderer Geburtstage mit einem Präsent vorbeikam und die Glückwünsche der TWG überbrachte.

Mit den neuen Jubiläumsrunden seit dem 01.01.2016 ist das in Vorbereitung des Ruhestandes von Herrn Bansemer vom VS schon anders organisiert worden.

Unsere Spieler des Spieleabends konnten sich nicht auf einen Betreuer aus Ihren Reihen einigen, so dass diese Spieleabende zukünftig in Eigenregie ohne unsere Mitwirkung stattfinden.

Wenn wir zum 30.11.2016 Herrn Bansemer in den Ruhestand verabschiedet haben, dann aber auch als einen langjährigen Kollegen im Fachbereich Grundstücksfragen und Versicherungen der TWG.

Seine korrekte und ausgesprochen sorgfältige Arbeit und sein Wissen aus allererster Zeit der Entstehung der TWG waren uns sehr wertvoll und wichtig.

Wir werden ihn sicher in der einen oder anderen Frage von Grundstücksangelegenheiten auch noch weiter benötigen. In den Archiven der TWG und in Vorbereitung der Digitalisierung unserer Unterlagen ist für ihn immer noch ein Plätzchen reserviert.

Jetzt wünschen wir ihm aber erst einmal die beste Gesundheit, um die schöne Zeit des Ruhestandes mit seinem Enkel und der Familie zu genießen. Wir sagen Dank lieber "Bansi".



Wolfgang Bansemer

Mieter erinnern sich

2017 wird für das Ehepaar Anita und Günter Heinrich ein Jahr mit zwei bemerkenswerten Jubiläen: Sie sind dann 60 Jahre Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft und leben seit 55 Jahren in der Geschwister-Scholl-Straße im Wohngebiet Neue Wohnstadt. In ihrer Dreizimmerwohnung fühlen sie sich sehr wohl und erinnern sich gern an den Glücksfall, der ihnen 1962 dieses Domizil bescherte.

Günter Heinrich berichtet: „Nachdem ich im damaligen Dralowid-Werk in Teltow meine Lehre als Mechaniker/Werkzeugmacher abgeschlossen und in diesem Beruf einige Jahre gearbeitet hatte, wurde ich zum Studium an die Ingenieurschule nach Bautzen delegiert. Dort habe ich meine Frau Anita, die als Verkäuferin arbeitete, kennengelernt.

Nach meinem Studium heirateten wir und wollten eine Familie gründen. Doch wie überall in der DDR sah es mit Wohnungen schlecht aus. Bereits 1957 waren wir deshalb in die AWG „Aufbau“ in Bautzen eingetreten. Als wir erfuhren, dass es trotzdem vor 1968 keine Chance auf Wohnraum für uns gab, waren wir enttäuscht. Wir lebten in dieser Zeit in sehr beengten Verhältnissen bei meinen Schwiegereltern und wollten nicht neun Jahre (!) auf etwas Eigenes warten.

Ich nahm Kontakt zu meinem alten Betrieb in Teltow auf. Schließlich hatte der mich zum Studium geschickt, weil Fachkräfte dringend gebraucht wurden. Eine Arbeit bekam ich sofort, jedoch das leidige Thema der Wohnung blieb zunächst offen.

Fortsetzung auf Seite 18

Ein Gespräch mit dem damaligen Vorsitzenden der AWG "Thomas Müntzer" (Vorläufer der heutigen TWG eG), erwies sich als Glücksfall für uns. Die von den Großbetrieben getragene Genossenschaft baute zu jener Zeit Wohnblöcke in der „Neuen Wohnstadt“. Auf Grund unserer AWG-Mitgliedschaft in Bautzen könnten wir bei der Wohnungsverteilung eines im Bau befindlichen Gebäudes (Block 10) berücksichtigt werden, teilte er uns mit. In den 1960er Jahren war es noch erforderlich, einen Antrag auf Zuzugsgenehmigung an das Wohnungsamt Teltow zu stellen, aber da ich im Werk gebraucht wurde, stellte das keine Hürde dar. Wir wechselten in die hiesige AWG

"Thomas Müntzer" über, der unsere eingezahlten Anteile und Unterlagen aus Bautzen zugesandt wurden.

Im April 1962 war der Block bezugsfertig, und für uns ging der Traum von den eigenen vier Wänden in Erfüllung: Wir bekamen eine Zweieinhalbzimmerwohnung mit eingebauter Küche und einem Bad. Damals das Modernste, das es gab. Obwohl wir noch monatelang durch den Morast laufen mussten, weil die Außenanlagen noch nicht fertig und die Hauszugänge nur über Bretterbohlen zu erreichen waren, tat das unserem Glück keinen Abbruch."

Wichtige Termine

Terminvorschau 2017	Datum	Ort	Einladung
Neujahrsempfang	25.01.2017	Stubenrauchsaal Stadthaus Teltow	persönliche Einladung
Stammtisch „Stahnsdorf“, „Kleinmachnow“ und „Neue Wohnstadt“	18.05.2017	Neue Wohnstadt	alle Vertreter des Wohngebietes
Stammtisch „Flussviertel“	15.06.2017	vor Ort	alle Vertreter des Wohngebietes
Stammtisch „Ruhlsdorfer Platz“	22.06.2017	Genossenschaftstreff	alle Vertreter des Wohngebietes
ordentliche Vertreterversammlung	27.06.2017	Stubenrauchsaal Stadthaus Teltow	persönliche Einladung
Hoffest	07.07.2017	Hof der TWG-Geschäftsstelle	alle Mitglieder (Mitgliederheft)
Weihnachtskonzert 2017	05.12.2017	wird noch bekannt gegeben	persönliche Einladung
Geburtstagsjubiläumsrunden	1. 19.04.2017 2. 23.08.2017 3. 18.12.2017	wird in den Einladungen bekannt gegeben	persönliche Einladung persönliche Einladung persönliche Einladung

Alle Termine finden Sie auch auf unserer Webseite www.twg-eg.de unter: Aktuelles

Änderungen vorbehalten



8.TWG-Hoffest 2016



Stadtfest 2016



Impressionen ***TWG-Weihnachtszauber 2016***







Havarie in Ihren Wohnungen bzw. Liegenschaften außerhalb der Ihnen bekannten Geschäftszeiten
 Innerhalb der Sprechzeiten der TWG eG können Sie wie gewohnt anrufen.

Firmen, die Sie selbst anrufen können:

Havarie / Störung / Service	Firma	Telefonnummer	
		Vorwahl	Rufnummer
Heizung / Sanitär¹ für Störungen innerhalb des Gebäudes!	Firma WISAG	030 030	557 701 55 695 126 75
Wasser / Abwasser² für Störungen außerhalb des Gebäudes!	MWA	033203 033203	34 52 10 34 52 00
Elektro	Firma Gubela	0162	13 178 01
Rohrreinigung	Firma Rohr-Klein	0172 0160	30 075 14 989 674 41
Kabelanschluss	Tele Columbus	030	33 888 000
Schlüsseldienst	Fa. Clayallee	030	80 167 14
Abschleppdienst³	Firma Triller	0331	50 00 78
Kostenlose Sperrmüllentsorgung	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark	033843	306 78
Brand- und Wasserschäden	Firma Gubela	0162	13 178 01

1 innerhalb der Wohnung und Liegenschaft

2 bezogen auf Straßen und Gehwege

3 bitte beachten Sie nachfolgende Regeländerungen

Regelung zum Abschleppen widerrechtlich geparkter PKWs

- Außerhalb der Geschäftszeiten einschließlich aller Feiertage, Samstage, Sonntage und Brückentage rufen Sie bitte bei der Firma Triller direkt an und melden das widerrechtliche Abstellen.
- Wenn die Firma Triller vor Ort ist, weisen Sie sich bitte mit Ihrem PKW-Stellplatz-Mietvertrag aus.
- Wenn möglich können Sie auch Fotos machen.
- Während der TWG eG-Geschäftszeiten ändert sich nichts, denn Sie rufen bei uns an und wir regeln es für Sie.

Es kommen keine Kosten auf Sie zu. Dieses können wir Ihnen versichern, denn nach wie vor wird die Kostenfrage zwischen dem Abschleppdienst und einem Rechtsanwalt geklärt. Die TWG eG und Sie sind damit außen vor.



Name	Vorname	Bereich	Funktion	Telefon 03328-	E-Mail Adresse
Eckhardt	Angelika	Geschäftsführung	Kaufmännischer Vorstand	45 77 11	a.eckhardt@twg-eg.de
Petzold	Jan	Geschäftsführung	Technischer Vorstand	45 77 11	j.petzold@twg.de
Bachmann	Jeane	Geschäftsführung	Prokuristin / Assistentin	45 77 11	info@twg-eg.de j.bachmann@twg-eg.de
Abshagen	Anna	Empfang	Haupttelefon / Auftragsannahme	45 77 0	a.abshagen@twg-eg.de
Reißner	Jürgen	Administration	EDV- Administrator	45 77 81	j.reissner@twg-eg.de
Laubsch	Andrea	Verwaltung	Leiterin Verwaltung	45 77 15	a.laubsch@twg-eg.de
Rohm	Mandy	Verwaltung	Kreditorenbuchhalterin	45 77 24	m.rohm@twg-eg.de
Kröhl- Spaniel	Katrin	Verwaltung	Anteilebuchhaltung / Mitgliederwesen / Rechtsfälle, Betriebskostenabrechnung	45 77 27	k.kroehling-spaniel@ twg-eg.de
Goldmann	Vera	Verwaltung	Mietenbuchhalterin	45 77 31	v.goldmann@twg-eg.de
Erdmann	Michaela	Verwaltung	A-Z-Verwalterin „Neue Wohn- stadt“ & „Kleinmachnow“	45 77 32	m.erdmann@twg-eg.de
Hoffmann	Claudia	Verwaltung	A-Z-Verwalterin „Flussvier- tel“ & Versicherung	45 77 52	c.hoffmann@twg-eg.de
Musow	Korina	Verwaltung	A-Z-Verwalterin „Flussviertel“	45 77 36	k.musow@twg-eg.de
Voß	Margit	Verwaltung	A-Z-Verwalterin „Flussviertel“	45 77 36	m.voss@twg-eg.de
Schröder	Gabriele	Verwaltung	A-Z-Verwalterin „Ruhlsdorfer Platz“ & „Stahnsdorf“ Wohnungsabnahmen	45 77 35	g.schroeder@twg-eg.de
Mernitz	Uwe	Technik	Leiter Technik	45 77 55	u.mernitz@twg-eg.de
Graff	Oliver	Technik	Regiebetrieb, Instandsetzung	45 77 18	o.graff@twg-eg.de
Schmidt	Andreas	Technik	Wohnungsabnahmen, Instand- setzung / Instandhaltung	45 77 80	a.schmidt@twg-eg.de
Feldmann	Kerstin	Technik	Vermietung / Gäste-Wohnungen	45 77 88	k.feldmann@twg-eg.de
Lenk	Harry	Technik	Lager, Arbeitssicherheit, Digitalisierung	45 77 57	h.lenk@twg-eg.de
Kühne	Uwe	Technik	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Tügel	André	Technik	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Dahlke	André	Technik	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Rabisch	Mario	Technik	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Krüger	Uwe	Technik	Hauswart „Neue Wohnstadt“ und „Kleinmachnow“	45 77 0	info@twg-eg.de
Wengler	Peter	Technik	Hauswart „Flussviertel“	45 77 0	info@twg-eg.de
Bittner	Sven	Technik	Hauswart „Ruhlsdorfer Platz“ und „Stahnsdorf“	45 77 0	info@twg-eg.de
Teichler	Jens	Technik	Heizungs- und Sanitär-Installateur	45 77 0	info@twg-eg.de

Alle Kontaktdaten auch unter: **www.twg-eg.de**



*Das Team der TWG
wünscht allen Mit-
gliedern, Mietern
und Geschäfts-
partnern ein
gesundes
und
friedliches
neues Jahr
in Ihrer
TWG.*



Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Str. 23, 14513 Teltow

Telefon (Zentrale): 03328 45770

Telefon: (Vorstandssekretariat) 03328 457711

Telefax: 03328 457777

E-Mail: info@twg-eg.de

Internet: www.twg-eg.de

Vorstand: Ing. Angelika Eckhardt

Vorstand: Dipl.-Ing. (FH) Jan Petzold

Aufsichtsratsvorsitzender: Torsten Trautmann

Öffnungs- und Besuchszeiten

Dienstag: 8:30 - 13:00 Uhr

Donnerstag: 9:00 - 13:00 Uhr - 14:00 - 18:00 Uhr

Geschäftszeiten / Telefonische Erreichbarkeit

Montag - Mittwoch: 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr

Donnerstag: 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

Freitag: 8:00 - 14:00 Uhr

Deutsche Kreditbank AG Potsdam

Konto-Nr.: 415 786

Bankleitzahl: 120 300 00

IBAN: DE75 1203 0000 0000 4157 86

BIC: BYLADEM1001

Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam

Konto-Nr.: 3 522 780 026

Bankleitzahl: 160 500 00

IBAN: DE37 1605 0000 3522 7800 26

BIC: WELADED1PMB

Amtsgericht/Steuer-Nr.

Amtsgericht Potsdam: GnR-39

Steuer-Nr.: 04613600189

Mitgliederinformation 1

Januar 2017

Herausgeber:

Teltower Wohnungsbau-
genossenschaft eG
Ruhlsdorfer Straße 23
14513 Teltow

Telefon:

03328 45770

Telefax:

03328 457777

Internet:

www.twg-eg.de

E-Mail:

info@twg-eg.de

Verantwortlichkeiten:

Beiträge Vorstand:

Ing. Angelika Eckhardt
Dipl.-Ing. (FH) Jan Petzold

Beiträge Aufsichtsrat:

Torsten Trautmann

Redaktionelle Verantwortlichkeit
Vorstand

Gesamtkoordination:

Vorstand

Grafische Gestaltung:

MM büro-marketing
Landsbergerstraße 253
12623 Berlin

Tel: 030 / 921 03 72 50

Internet: www.mmenges.de

E-Mail: versand@mmenges.de

Fotos/Grafiken:

**Archive: iStock, fotolia,
pixabay, TWG und MM**

Mitarbeiterportraits: Foto Blumrich

S. 1 © sharafmaksumov

S. 2 @ MsEli

S. 4,5 und 19 Foto Blumrich

S. 6-9,14,16,18,21-23 Archiv TWG

Freizeitangebote: S.18:

©Sapsiwai, ©Es75, ©contrast-

werkstatt, ©Floortje, ©Vik_Y,

©Maygutyak, ©svetlana67,

©retorocket, ©KristinaGreke,

©oldskoolman, ©a-nue, ©LdF

©GlobalStock, @jd-photodesign

S.26 © zeitgugga6897

