



# TRAUMHAFTES WOHNEN GÜNSTIG

Mitglieder-  
information  
2019/1

## Lesen Sie in unserer April-Ausgabe:

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| Der Vorstand .....                                | 3 - 4 |
| Der Aufsichtsrat.....                             | 5 - 6 |
| Die Mitgliederversammlung .....                   | 6 - 7 |
| Der Neubau – A.-Wiebach-Straße 6 a + b .....      | 8     |
| Der Aufzugsanbau – Mahlower Straße 110 – 116..... | 9     |
| Die digitale TV-Umstellung .....                  | 10    |
| Kurz notiert .....                                | 11    |
| Das genossenschaftliche TWG-Leben                 |       |
| Die TWG-Freizeitangebote .....                    | 12    |
| Die Yoga-Kurse .....                              | 13    |
| Der Malkurs .....                                 | 14    |
| Unsere TWG-Prämien .....                          | 14    |
| Qualitas informiert .....                         | 15    |
| Tewi und Tewine .....                             | 16    |
| Havarienummern .....                              | 17    |
| Impressum .....                                   | 18    |
| Kontaktliste.....                                 | 19    |

## Wichtige Termine

| Terminvorschau 2019                   | Datum      | Ort                                    | Einladung             |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Geburtstagsrunde 1                    | 17.04.2019 | wird mit der Einladung bekannt gegeben | persönliche Einladung |
| Mitgliederversammlung 1               | 09.05.2019 | Kleinmachnow                           | alle Mitglieder       |
| Einweihungsfeier Neubau               | 10.05.2019 | am Neubau; A.-Wiebach-Str. 6 a +b      | persönliche Einladung |
| Mitgliederversammlung 2<br>(optional) | 06.06.2019 | Kleinmachnow                           | alle Mitglieder       |
| Geburtstagsrunde 2                    | 21.08.2019 | wird mit der Einladung bekannt gegeben | persönliche Einladung |
| TWG-Weihnachtsmarkt                   | 06.12.2019 | wird noch bekannt gegeben              | alle Mitglieder       |
| Geburtstagsrunde 3                    | 18.12.2019 | wird mit der Einladung bekannt gegeben | persönliche Einladung |

Alle weiteren Termine finden Sie auf unser Web-Site [www.twg-eg.de](http://www.twg-eg.de) unter Kalender.

Änderungen vorbehalten



## Liebe Mitglieder, sehr geehrte Geschäftspartner, liebe Leser,

das Jahr 2019 ist schon fast 5 Monate alt und wir sind ohne große Pause in allen Themen der TWG eG unterwegs. Die Ausgabe unseres ersten Mitgliederheftes in diesem Jahr lädt Sie zu vielen interessanten Themen und Berichten ein.

Mit einem Thema beschäftigen wir uns seit Oktober 2018 sehr intensiv bzw. seit der letzten Vertreterwahl 2015/2016. Die Überlegung, unsere Risiken hinsichtlich der Kandidatenfindung und des Wahlablaufes weitestgehend auszuschließen, führten dazu, dass wir die Mitgliederversammlung wieder in der TWG eG etablieren möchten. Die Mitgliederanzahl der Genossenschaft lässt dieses zu. Im Rahmen der Klausurtagung im Oktober 2018 informierte der Vorstand den Aufsichtsrat der TWG eG umfassend zu diesem besonderen Thema. Im November besprachen wir auf Empfehlung des Aufsichtsrates die Thematik erstmals mit unseren derzeitigen Vertretern und Ersatzvertretern. Am 28.02.2019 fand dann unsere erste Mitgliederinformationsveranstaltung in Kleinmachnow statt, an der ca. 180 Mitglieder teilnahmen. Der Vorstand informierte auch hier umfassend über den Sachverhalt, die Vorschläge und die Möglichkeiten einer Risikoabwendung. Unsere Mitglieder diskutierten dazu mit uns in einer offenen Atmosphäre. Zu Gast hatten wir die Justiziarin des Verbandes Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Frau Degen, und unseren Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Herrn Dr. von Bernuth, die neben dem Vorstand und Aufsichtsrat auf die Fragen der Mitglieder antworteten. Nun haben wir Sie, wenn Sie nicht daran teilnehmen konnten, neugierig gemacht? Dann lesen Sie dazu den gesonderten Artikel auf den Seiten 5-7.

In unserem Wohnungsneubau in der Albert-Wiebach-Straße 6 a und 6 b wohnen, wenn Sie diese Zeitung in der Hand haben, 55 neue Mieter und unsere Gewerbetreibende, Frau Habermann, mit ihrer Physiotherapie. Die Außenanlagen gedeihen und der erste Rasen sprießt am Haus B dann hoffentlich schon rund um die Terrassen. Im Mai werden wir mit den Bewohnern, den Bauleuten und Gästen den Neubau einweihen und ab dann können ihn alle interessierten Mitglieder auch offiziell im Innenbereich der Hofanlage betreten und besuchen. Mehr Informationen und Bilder finden Sie auf der Seite 8.



Angelika Eckhardt



Jan Petzold

Ja, und unsere Mitglieder des Hauses Mahlower Straße 110 und 112 sind beim Erscheinen dieses Heftes zurück in ihren Wohnungen. Hinter ihnen liegen 2 Wochen Aufenthalt in privaten Unterkünften, in Gästewohnungen der TWG, in eingerichteten Leerwohnungen oder bei den meisten im Penta-Hotel in Kleinmachnow / Teltow. Die Mitglieder der Mahlower Straße 114 und 116 haben dann diese Auszugsphase im Mai bis zum Juni 2019. Insgesamt werden 95 Familien mit Kindern, Partnern sowie mit u.a. einigen Fischen, 20 Hunden, einem Hasen, Wellensittichen und 7 Katzen, von der TWG unterstützt und untergebracht. Eine logistische Meisterleistung aller Mitarbeiter der TWG, für die wir Vorstände große Anerkennung aussprechen möchten. Auch die Unterkunft, das PENTA Hotel in Kleinmachnow, ist mit Aufenthaltsraum, Geschirr, Kofferraum und Service mit seinem Personal, ein absolut zuverlässiger und entgegenkommender Partner in dieser Zeit für uns. Und dabei ist nicht nur die Vorbereitung vieler Verträge, die Ausstattung der Unterkünfte und die Vereinbarungen in besonderen Fällen von Mitgliederbetreuung unsere Aufgabe. Der durch unbeeinflussbare Entwicklungen gesteuerte Bauablauf hat die höchste Priorität, damit die Unterbringungen der Mitglieder nicht gefährdet wird. Lesen Sie dazu den Artikel auf der Seite 9.

Die Firma PÿUR – unser derzeitiger Kabel-TV-Anbieter – das können Sie auch auf unserer Webseite nachlesen, hat immer am letzten Donnerstag des Monats für Sie eine Sprechstunde in unseren Räumlichkeiten etabliert. Gerade jetzt zur Umstellung der Senderempfangs ist dieses eine gute Möglichkeit für Sie, alle Ihre Fragen zum Fernsehen, Internet und Telefon zu stellen. Diese Sprechstunde ist bis 03/2020 vereinbart, danach wird es einen neuen Anbieter geben, lesen Sie dazu den Artikel auf der Seite 10.

Auch bei unseren Außenanlagen geht es vorwärts. Nicht nur die Neuanlage der Albert-Wiebach-Straße 6a und 6b ist bald fertig, auch die Häuser der Mahlower Straße 110-116 erhalten nach dem Aufzugsanbau kleine Veränderungen in den Außenanlagen und bei den Feuerwehraufstellflächen. Die Umsetzung ist für das Frühjahr 2020 geplant. Wichtig sind hier u.a. dringend benötigte Fahrradhäuser. Diese Fahrradhäuser stellen wir teilweise auch schon in der „Neuen Wohnstadt“, in der „Bodestraße“ und im „Flussviertel“ auf. Nach Abstimmung mit unserer Landschaftsarchitektin, Frau Gast, wird eine neue Bepflanzung ebenfalls erprobt.

Im Oktober ist dann mit den ersten Arbeiten an den Außenanlagen im Striewitzweg zu rechnen. Hier organisieren wir eine zweite Mitgliederzusammenkunft für die endgültige Planung. Die Planungsleistung und Bauüberwachung sind mit Frau Gast inzwischen vertraglich vorbereitet.

Ein ebenfalls wichtiger Aspekt ist der unvermeidliche Ruf nach Digitalisierung. Im Hause der TWG eG ist schon vieles vorbereitet, getestet, strukturiert und besprochen worden. Die nötige Software und der Geist von vielen Schulun-

gen schwirren in den Köpfen und Räumen der TWG eG. Vielleicht werfen Sie dazu einen Blick in den Artikel über die Veränderungen bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2018. Wir werden Sie auch zu weiteren IT-Themen auf dem Laufenden halten.

Noch einiges wird uns in diesem Jahr wieder beschäftigen. Das Mitgliederheft ist immer nur ein Einblick in die wichtigsten Dinge. Haben Sie Freude beim Lesen und uns bleibt jetzt noch Ihnen und Ihren Familien eine frohe Osterzeit zu wünschen. Verbringen Sie ruhige und angenehme Feiertage und nehmen Sie sich Zeit für alle schönen Dinge.

Ihre Vorstände



Angelika Eckhardt



Jan Petzold



## Werte Genossenschaftlerinnen, werte Genossenschaftler!

Mit dem heutigen Beitrag des Aufsichtsrates der Genossenschaft behandeln wir ein Thema, welches alle Mitglieder der TWG angeht. Es geht hierbei um den Wechsel von einer Vertreterversammlung (VV) zu einer Mitgliederversammlung (MV).

Was ist der Unterschied? Die Mitgliederversammlung ist sozusagen das „Parlament“ einer Genossenschaft. An einer Mitgliederversammlung können alle Mitglieder teilnehmen und dort über die Geschicke der Genossenschaft entscheiden. Sie können Satzungsänderungen beschließen (und somit die Grundsätze der Genossenschaft ändern), den Aufsichtsrat wählen, über die Verwendung eines Gewinns entscheiden und vieles mehr.

Die Satzung einer Genossenschaft kann aber auch vorsehen, dass dieses „Parlament“ verkleinert wird. Dann wählen die Mitglieder aus ihrer Mitte Vertreter, die sie in eine Vertreterversammlung entsenden. Diese Vertreterversammlung entscheidet dann über die Geschicke der Genossenschaft.

Die TWG verfügt derzeit über eine Vertreterversammlung. In mehreren Sitzungen haben die Vorstände gemeinsam mit dem Aufsichtsrat über das Für und Wider eines Wechsels zu einer Mitgliederversammlung diskutiert. Im Ergebnis objektiver und sachlicher Auseinandersetzung mit diesem Thema sind Vorstand und Aufsichtsrat übereingekommen, den Mitgliedern die Auflösung der Vertreterversammlung und einen Wechsel zu einer Mitgliederversammlung vorzuschlagen.

Informationsabende zum Thema fanden am 26.11.2018 mit unseren Vertretern und Ersatz-Vertretern sowie am 28.02.2019 mit allen interessierten Mitgliedern der TWG eG statt. Zu diesen Infoabenden wurden jeweils alle Vertreter und Ersatzvertreter bzw. alle TWG-Mitglieder eingeladen. Anhand einer ausführlichen Präsentation wurde allen Anwesenden der enorme personelle und bürokratische Aufwand zur Vorbereitung und Durchführung einer Vertreterwahl dargestellt. Zudem haben die Erfahrungen der vergangenen Vertreterwahlen gezeigt, dass es in der heutigen Zeit immer schwieriger wird, trotz umfangreicher Informationen und persönlicher Ansprache unserer Mitglieder, Kandidaten für das ehrenamtliche Vertreteramt sowie für die Mitarbeit im Wahlvorstand zu gewinnen.

Das gesamte Prozedere der Vertreterwahl muss den Vorgaben der Wahlordnung folgen. Jede noch so kleine Änderung der Abläufe, wie z.B. der Ausfall eines Mit-

gliedes der Wahlkommission, erfordert eine neue Sitzung der Wahlkommission und eine weitere Beschlussfassung.

Diese Sitzungen müssen jeweils umgehend einberufen werden, um den zeitlichen Ablauf der Wahl nicht zu gefährden.

Dabei muss jeweils auch die Beschlussfähigkeit des Wahlvorstandes gewährleistet werden. Im Verlauf der letzten Vertreterwahl mussten so ca. 40 Beschlüsse in 10 Sitzungen gefasst werden.

Der gesamte Ablauf (Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung) der Vertreterwahl nimmt den Vorstand, die Vorstandsassistentin und den Wahlvorstand ein gutes dreiviertel Jahr in Anspruch.

Es ist bei einer Genossenschaft mit mehr als 1.501 Mitgliedern (die TWG eG hat ca. 2.300 Mitglieder) genossenschaftsrechtlich ohne Weiteres möglich, die Vertreterversammlung in eine Mitgliederversammlung umzuwandeln. Die meisten Genossenschaften im Verband BBU (Berlin-Brandenburgische Wohnungsunternehmen e.V.) verfügen über keine Vertreterversammlung sondern über eine Mitgliederversammlung.

Das eigentliche Problem, vor dem die Genossenschaft steht, ist jedoch nicht der mit den Vertreterversammlungen zusammenhängende Aufwand. Vielmehr besteht derzeit die begründete Befürchtung, dass die Genossenschaft in einigen Bereichen handlungsunfähig werden könnte. Denn so lange, wie unsere Satzung eine Vertreterversammlung vorsieht, können die Mitglieder ihre Rechte nur (über die Vertreter) in einer Vertreterversammlung ausüben. Finden wir nicht genug ehrenamtliche Vertreter, so würde eine Neuwahl scheitern. Scheitert eine Neuwahl, so bleiben die bisherigen Vertreter nur noch für eine bestimmte Zeit kommissarisch im Amt. Nach dieser Zeit erlischt ihr Amt und die Genossenschaft verfügt über kein handlungsfähiges „Parlament“ mehr. Insbesondere tritt nicht automatisch eine Mitgliederversammlung an die Stelle der Vertreterversammlung. Wir müssten also so häufig und so lange Vertreterwahlen durchführen, bis wir wieder eine beschlussfähige Vertreterversammlung gewählt hätten.

So lange wir weder über eine Vertreterversammlung noch eine Mitgliederversammlung verfügen, können bestimmte Maßnahmen nicht durchgeführt werden. So kann beispiels-



**Torsten Trautmann**

weise der Jahresabschluss nicht festgestellt (und können die Genossenschaftsanteile an ausscheidende Genossen nicht ausgezahlt), können der Vorstand und der Aufsichtsrat nicht entlastet, können Aufsichtsratsmitglieder nicht gewählt, können Satzungsänderungen nicht beschlossen und über die Verwendung eines Bilanzgewinns nicht entschieden werden. Zudem hätte ein solcher Umstand eine negative Außenwirkung, insbesondere gegenüber den Banken und unseren Geschäftspartnern. Derartige Situationen hatten wir bereits in der Geschichte der TWG eG, was nicht zu einem positiven Image beitrug.

Das Genossenschaftsgesetz sieht vor, dass der Vorstand, der Aufsichtsrat und sogar die Mitglieder selbst (wenn sich insgesamt 1/10 der Mitglieder zusammen findet) alle Mitglieder zu einer Versammlung einberufen kann, um über den Wechsel von einer Vertreterversammlung zu einer Mitgliederversammlung zu entscheiden. Dies haben Vorstand und Aufsichtsrat nun getan.

Neben der Sicherung der Handlungsfähigkeit der Genossenschaft hätte eine Mitgliederversammlung auch weitere Vorteile. Sie ermöglicht eine basisdemokratische Beteiligung der Mitglieder an den Geschicken der Genossenschaft. Jedes Mitglied kann zu einer Mitgliederversammlung kommen und dort selbst seine Stimme abgeben und seine eigenen Rechte wahrnehmen. Es kann selbst abstimmen beispielsweise über die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung eines Überschusses und die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern.

Es ist uns, dem Vorstand und dem Aufsichtsrat der TWG, sehr wichtig, die Meinungen und Anregungen unserer Mitglieder in das Vorhaben „Umwandlung der VV in eine MV“ einfließen zu lassen. Unterstützen Sie uns! Die Mitglieder sind die TWG. Es ist Ihre Genossenschaft!

Mit genossenschaftlichem Gruß

Torsten Trautmann  
Aufsichtsratsvorsitzender

## Mitgliederversammlung am 09.05.2019

### Sehr geehrte Mitglieder,

wie im vorgenannten Artikel erläutert, lädt der Aufsichtsrat zu einer Mitgliederversammlung ein.

Dazu erhält jedes Mitglied der Genossenschaft eine Einladung mit diversen Unterlagen.

Auf der Seite 7 ist die Einladung abgedruckt. Diese Einladung und die dort aufgeführten Unterlagen gehen Ihnen per Post ab **05.04.2019** zu.

Bitte prüfen Sie die Unterlagen genau, ob alle Anlagen dabei sind, die in der Einladung aufgeführt sind.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie Ihre Teilnahme ermöglichen könnten.

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung, rufen Sie uns bitte an unter **03328 457711**.

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau **Jeane Bachmann**.

Gern können Sie uns auch eine E-Mail zusenden unter [090519@twg-eg.de](mailto:090519@twg-eg.de)

**Super wäre es, wenn Sie die Anmeldung über die Website vornehmen, dass erleichtert uns die Arbeit sehr.**  
**Vielen Dank!**



## Wichtiger Termin

Einladung zur außerordentlichen Mitgliederversammlung  
Hier: Abschaffung der Vertreterversammlung durch Neufassung der  
Satzung und Aufhebung der Wahlordnung

Sehr geehrte Mitglieder der TWG,

wir laden Sie recht herzlich zur o. g. außerordentlichen Mitgliederversammlung  
der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG ein:

Datum: **Donnerstag, 09.05.2019**  
Uhrzeit: **18 Uhr Beginn / Einlass ab 17 Uhr möglich**  
Ort: **14532 Kleinmachnow, Zehlendorfer Damm 211  
im Gemeindehaus der Evangelischen Kirchengemeinde**

In dieser außerordentlichen Mitgliederversammlung geht es um ein für die Genossenschaft sehr  
wesentliches Thema: die mögliche Abschaffung der Vertreterversammlung. Hierüber können in der  
anstehenden außerordentlichen Mitgliederversammlung nur Beschlüsse gefasst werden, wenn min-  
destens die Hälfte aller Mitglieder anwesend ist. Wir bitten Sie daher, Ihr Kommen zu ermöglichen!

Bitte beachten Sie, dass

1. diese Einladung für alle Mitglieder (also nicht nur für die gewählten Vertreter) gilt,
2. Sie dieses Einladungsschreiben als Eintrittskarte zur  
außerordentlichen Mitgliederversammlung mitbringen müssen,
3. Sie auch ohne vorherige Anmeldung (um welche wir Sie aus organisatorischen Gründen  
aber dringend bitten) an der außerordentlichen Mitgliederversammlung teilnehmen können.

Sie erhielten mit Ihrer Einladung folgende Unterlagen

1. Tagesordnung (Anlage 1)
2. Entwurf der zu beschließenden Neufassung der Satzung (Anlage 2)
3. Gegenüberstellung der bisherigen und der neuen Satzung (Anlage 3)
4. Wichtige Informationen zur Mitgliederversammlung (Anlage 4)
5. Erläuterung zum Anmeldeverfahren (Anlage 5)
6. Anmeldeformular (Anlage 6)
7. Rückumschlag für postalische Anmeldung

Haben Sie Fragen, rufen Sie uns an unter 03328 457711, dan-  
ke. Ihre Ansprechpartnerin ist Jeane Bachmann.

Freundliche Grüße aus der Geschäftsstelle  
Teltower Wohnungsbau-  
genossenschaft eG

Torsten Trautmann  
Aufsichtsratsvorsitzender



## Neubau Albert-Wiebach-Str. 6

Es ist FAST geschafft. Nach 15 Monaten Bauzeit konnten Mitte Dezember 2018 die ersten 35 der insgesamt 55 Wohnungen in der Albert-Wiebach-Str. 6 an unsere Mitglieder übergeben werden. Die Fertigstellung kurz vor Weihnachten war eine anspruchsvolle Aufgabe für alle Projektbeteiligten. Neben den „üblichen“ Herausforderungen im Wohnungsneubau blieb die TWG eG auch nicht ganz von den Auswirkungen der derzeitigen starken Baukonjunktur und des Fachkräftemangels verschont. Trotz sorgfältiger Planung und Vergabe aller Bauleistungen, waren wir leider gezwungen, 4 Firmen von den vertraglichen Verpflichtungen zu entbinden. Die damit verbundenen ungeplanten Arbeitsunterbrechungen konnten im Wesentlichen wieder aufgeholt werden, so dass die ersten Einzüge doch nicht verschoben werden mussten.

Nach Jahreswechsel konzentrierte sich das Baugeschehen dann auf die Fertigstellung der restlichen 20 Wohnungen, welche pünktlich zum 1.4.2019 übergeben werden konnten.

Bis zur Einweihungsfeier der Wohnanlage am 10.05.2019, hier feiert die TWG eG mit allen Bewohnern, Partnern, Planern und Baufirmen das gelungene Werk, werden die Außenanlagen vollumfänglich fertiggestellt sein.

Auch im nächsten Mitgliederheft werden wir Sie weiter über unsere Neubauaktivitäten informieren. Wie heißt es so schön...nach dem Neubau...ist vor dem Neubau.



## Aufzüge - Mahlower Straße 110-116

Wie bereits im letzten Mitgliederheft 2018 angekündigt, realisiert unsere Genossenschaft seit Anfang des Jahres 2019 den Aufzugsanbau in der Mahlower Straße 110-116.

Durch die günstigen Außentemperaturen in den Monaten Januar und Februar wurden von der Rohbaufirma bestimmte Arbeiten vorgezogen, die eigentlich für einen späteren Zeitpunkt angekündigt waren. Die damit entstandenen Unannehmlichkeiten bitten wir zu entschuldigen.

Am 11.03.2019 pünktlich um 7:00 Uhr hatten alle Mieter der Mahlower Straße 110 ihre Wohnungen in Richtung PENTA-Hotel in Kleinmachnow verlassen. Andere Bewohner kamen bei Freunden oder Verwandten unter oder haben einfach die Zeit genutzt, um Urlaub zu machen.

Kurze Zeit später begannen die Abrissarbeiten des Treppenhauses. Diese Arbeiten waren innerhalb von 2 Tagen abgeschlossen. Anschließend wurden bis zum Ende der ersten Woche die neuen Betonfertigteile wie Treppen und Podeste montiert. Die zweite Woche wurde für die Montage der Treppengeländer sowie für vorbereitende Arbeiten der Gewerke Elektro und Heizung / Sanitär genutzt. Da die Arbeiten trotz einiger Probleme gut vorangeschritten sind, auch und vor allem dank der Erfahrung aller am Bau beteiligten Firmen, konnte der Rückzug der Mieter wie geplant am 22.03.2019 erfolgen.

In den kommenden Wochen und Monaten werden dann die Treppenhäuser der weiteren Hauseingänge nach oben beschriebener Vorgehensweise erneuert sowie die Aufzüge montiert, so dass nach heutigem Stand alle Arbeiten fristgerecht beendet sein werden.

Wir möchten uns an dieser Stelle nochmals für Ihr Verständnis und Ihre Geduld bedanken, da ein solches Bauvorhaben verständlicherweise nicht ohne Einschränkungen (Lärm / Staub etc.) von statten geht.

Allerdings sind wir der Überzeugung, dass sich nach Fertigstellung des Aufzugsanbaus, inklusive der neu gestalteten Fassade und der Treppenhäuser, kaum noch ein Mieter an die Unannehmlichkeiten erinnert und sich über das neue Umfeld erfreuen wird.



## Das betrifft alle PÖUR Kunden - bald gibt es nur noch digitales Kabelfernsehen.

Die Umstellung von analog auf digital ist bereits im Bereich Teltow vollzogen. Betroffen sind Fernsehen, Internet und Telefon und ans Kabelnetz angeschlossene Radios. Sofern das TV-Gerät digitale Sender empfangen kann, ist nach der Umstellung ein automatischer Sendersuchlauf nötig, um alle Sender wie gewohnt empfangen zu können. Für Sie ergeben sich folgende Vorteile:

1. **die digitale Übertragung ist der neue Maßstab bei Radio-, TV- und Internetversorgung**
2. **höhere Bildqualität (besonders bei großen Bildschirmen)**
3. **HD- und Ultra-HD-Programme sind möglich**
4. **viele zusätzliche TV-Sender**
5. **viele zusätzliche Radiosender**

Folgende Dienste bietet die TWG bei Fragen zu dieser Umstellung und danach:

Ab Februar 2019 bis Februar 2020 führen Mitarbeiter der Tele Columbus/PÖUR Sprechstunden zum Thema „Rund ums Fernsehen, Internet und Telefon“ durch.

Alle TWG-Mitglieder können sich dort kostenlos informieren, Hilfe bei der Klärung vorhandener Fragen finden und Hinweise für die Lösung technischer Probleme erhalten.

**Wo:** TWG-Geschäftsstelle,  
Ruhlsdorfer Straße 23,  
14513 Teltow

**Wann:** Februar 2019 - Februar 2020  
jeden letzten Donnerstag im Monat

**Uhrzeit:** 16 – 18 Uhr



## Parkende Autos mit Eiern beworfen

Auch wenn es sich um einen zivilrechtlichen Fall handelt, wurden wir darum gebeten, darauf aufmerksam zu machen, dass eine Beschädigung von Autos nicht toleriert werden kann. Das Zerkratzen von Autos oder aktuell das Bewerfen mit Eiern stellt eine Sachbeschädigung dar und wird durch den Fahrzeughalter zur Anzeige gebracht. Wir finden dieses Verhalten boshaft und gewissenlos und hoffen sehr, dass dieser Fall nicht nochmals vorkommt.

## Mieterhöhungen

Entsprechend dem BGB kann der Vermieter innerhalb von 3 Jahren die Miete um 20 % bzw. 15 % (Mietpreisbremse) erhöhen. Die TWG eG bezieht sich bei den Erhöhungen nur auf den Mittelwert des Mietspiegels 2018. Die Anpassung der Mieten erfolgte um 15 % an die ortsübliche Miete. Die Grundlage ist der qualifizierte Mietspiegel von Teltow für nicht preisgebundene Wohnungen. Dabei werden berücksichtigt: die vergleichbaren Wohnungen, die Größe, die Ausstattung, die Beschaffenheit, die Lage und die energetische Ausstattung und Beschaffenheit. In diesem Jahr hat die Genossenschaft Mieterhöhungen ausgesprochen, wobei der sozialverträgliche Aspekt beachtet wurde. Mit diesen Mieterhöhungen stellen wir sicher, unsere genossenschaftlichen Bestände auch weiterhin ohne Einschränkungen oder Qualitätsverlust bewirtschaften zu können.

Haben Sie Fragen zu Ihrer Mieterhöhung, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns, danke.

## Einweihung des Neubaus am 10.05.2019

Unser Neubau in der A.-Wiebach-Straße 6 a + b in 14513 Teltow wird feierlich eingeweiht. Dazu haben wir die Bewohner der näheren Umgebung und Gäste eingeladen. Gern können Sie sich nach dem 10.05.2019 bei einem Spaziergang diesen Neubau ansehen und Eindrücke mitnehmen. Über ein Feedback würden wir uns freuen.

## Digitale Prozesse bei der Betriebskostenabrechnung

Die Abrechnung von Heiz- und Betriebskosten ist durch den Austausch von großen Datenmengen bestimmt. Diese Datenmengen beinhalten die Verbrauchs-, Kosten- und Nutzerdaten für eine Jahresabrechnung. In der Vergangenheit schickte das Abrechnungsunternehmen die fertigen Heiz- und Wasserabrechnungen per Post an uns. In der TWG erfolgte dann händisch die Zuordnung zur fertig erstellten Betriebskostenabrechnung der TWG, für jeden einzelnen Mieter (ca. 2.500 Abrechnungen). Dieser Schritt wird ab der nächsten Betriebskostenabrechnung nun entfallen. Die Übernahme der Abrechnungsdokumente erfolgt in Zukunft in unser digitales Archiv.

Darin entsteht dann eine automatische Zuordnung der Abrechnungsblätter von Minol oder Techem mit unserem Anschreiben zur Betriebskostenabrechnung. Diese zusammengeführten Dokumente werden in einem Lettershop gedruckt, eingetütet und von dort aus verschickt. Das Sortieren und Weiterverarbeiten hunderter Schreiben gehört damit der Vergangenheit an. Unser Ziel ist es, sämtlichen Austausch von Daten über die entsprechenden Portale zu führen und somit viel effizienter zu arbeiten. Auf den Mitarbeiter lässt sich aber dennoch nicht verzichten, denn so intelligent und selbständig Systeme auch arbeiten, es gibt immer Besonderheiten und Einzelfälle, die manuell bearbeitet werden müssen. Für diese bleibt nun viel mehr Zeit, wenn man sich bei der Nebenkostenabrechnung systemseitig unterstützen lässt.

## TWG - Handarbeiten & Tee

- Handarbeiten und Basteleien für alle Altersgruppen in geselliger Runde
- Anleitung: Roswitha Morach
- Tel.: 03328 312 966



## TWG - Babyprämie

- Willkommensgruß im Mitgliederheft
- Geschenkgutschein für das Baby
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



## TWG - Seniorensport

- Übungen zur Erhaltung & Verbesserung der Mobilität und des Körpergefühls
- professionelle Anleitung: Jana Pählich
- Tel.: 0176 21 144 208
- E-Mail: jana@sport-in-teltow.de



## TWG - Zuckertütenprämie

- Gruß im Mitgliederheft
- Geschenkgutschein
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



## Nähkurse

für Anfänger und Fortgeschrittene

- Frau Gabriele Csatho Tel.: 03328 353 823  
0152 27 220 369

- montags und mittwochs
- Kreativ - Treffpunkt, Liselotte-Hermann Str. 3, 14513 Teltow



## TWG - Jugendprämie

- Gruß im Mitgliederheft
- Geschenkgutschein
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



## TWG - Yoga

- Körperwahrnehmung, Atemtechniken, Gleichgewichts- und Konzentrationsübungen, Entspannung
- professionelle Anleitung: Christina Krüger
- Tel.: 03329 612 510
- E-Mail: christ.k.yoga@gmx.de



## TWG - Gästewohnungen

- komfortable komplett ausgestattete Ferienwohnungen für bis zu 6 Personen in unseren TWG-Wohngebieten
- Tel.: 03328 457 788
- E-Mail: k.feldmann@twg-eg.de



## TWG - Tanzcafé

- gesellige Tanznachmittage mit Kuchen, Kaffee und Tee mit DJ Steffen Senf
- auch saisonale Veranstaltungen
- Tel.: 0177 31 31 567
- E-Mail: steffen.senf@dj-804.de



## TWG - Veranstaltungsraum

- Partyraum 70m² / für ca. 40 Personen
- voll ausgestattet, Küche, WC, Audio-/Video
- Parkplätze und öffentl. Verkehrsanbindung
- Tel.: 03328 457 788
- E-Mail: k.feldmann@twg-eg.de



## TWG - Kreativ Club

- Malen, Zeichnen, Modellieren u.v.m.
- künstlerische Leitung: Thekla Furch
- Tel.: 0171 54 35 849
- E-Mail: thekla.f@t-online.de



## TWG - Seniorenbetreuung

- Informationsveranstaltungen und liebevolle Betreuung (singen, tanzen, essen uvm.) durch Qualitas Pflegedienst GmbH
- Tel.: 03328 30 86 880
- E-Mail: mail@pflagedienstqualitas.de



## TWG - Jubilare

- 3x jährlich Jubiläums-Feierstunde in unserem TWG-Genossenschaftstreff
- mit Kaffee, Tee und Kuchen
- Tel.: 03328 45 770
- E-Mail: info@twg-eg.de



Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt direkt zu den Kursleitern auf.



Um zu klären, wie er wirkt, benutzt der Yoga ein Bild:  
Eine der wichtigsten Tätigkeiten des Reisbauern ist es,  
die kleinen Dämme zwischen den Feldern zur rechten Zeit zu öffnen.  
Dadurch fließt Wasser auf das Feld und bewässert die Saat.  
Nicht der Bauer bringt den Reis zum Wachsen.  
Vielmehr entwickelt sich das Reiskorn in seiner ihm eigenen Dynamik  
und mit Hilfe des Wassers, der Sonne und der Nährstoffe aus dem Boden.

Eine Yogapraxis lässt sich nun mit der Arbeit des Bauern vergleichen,  
das Feld und seine Saat mit einem Menschen.  
Wie der Bauer kann Yoga nicht mehr als ein Impuls setzen.  
Die Wirkung einer Übung wird wesentlich bestimmt  
durch den Menschen, der sie übt.

## KURSE

### Frühjahrskurs

26.02. - 14.05.2019 = 12 Termine

### Herbstkurs

08.10. - 10.12.2019 = 10 Termine

### Wochentag und Uhrzeit

dienstags 1 Kurs um 10 Uhr + 1 Kurs um 18:45 Uhr

### Ort

14513 Teltow  
Ruhlsdorfer Straße 24  
im Genossenschaftstreff

### Anmeldung über

Tel.: 03329 612 510  
E-Mail: [christ.k.yoga@gmx.de](mailto:christ.k.yoga@gmx.de)

### Kursleiterin

Frau Christina Krüger



## Der Malkurs



Ein neuer Malkurs für Anfänger startet am **03. April 11:00 Uhr**  
im Kreativ Club in der Lieselotte-Herrmann-Straße 2.  
Für alle, die erst am Abend Zeit finden, bietet sich ein Malkurs **ab 18:00 Uhr,**  
**jeden Dienstag** im Kreativ Laden.

Wir freuen uns auf Sie!

## Die TWG-Prämien



Matteo



Bella Sophie



Florian Emilio

Das Team der TWG gratuliert allen jungen Eltern zu ihrem Nachwuchs. Wir wünschen Ihnen und auch unseren jungen „Erwachsenen“ alles Gute, Gesundheit und viel Erfolg.

Genauer über die TWG-Prämien und die Voraussetzungen dazu erfahren Sie auf unserer TWG-Homepage oder Sie besuchen uns in der TWG-Geschäftsstelle.





**Pflegedienst Qualitas GmbH  
Potsdamer Str. 53-57  
14513 Teltow**

Pflegedienst Qualitas GmbH, Potsdamer Str. 53-57, 14513 Teltow

Telefon: (03328) 3086880  
Fax: (03328) 3086889  
E-Mail: [mail@pflegedienstqualitas.de](mailto:mail@pflegedienstqualitas.de)

### **Kurzfristig Zimmer in den Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz frei**

Sehr geehrte Damen und Herren,

sicher kennen Sie uns schon oder haben von uns gehört:

Die Pflegedienst Qualitas GmbH betreut familiäre Wohngemeinschaften auch für demenziell erkrankte Senioren.

Die Wohngemeinschaften bieten ein spezielles Angebot für ältere und pflegebedürftige Menschen. Dadurch wird ein neues, behütetes Zuhause ermöglicht, das als Wohngemeinschaft sowohl modernste Versorgungsansprüche als auch sozial- und ordnungsrechtlichen Verordnungen gerecht wird.

**„Wir helfen gern, wenn der Alltag beschwerlich wird.“**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungs- oder Besprechungstermin, um unser Konzept vorzustellen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der

Rufnummer 03328 / 3086880 oder per

E-Mail an [mail@pflegedienstqualitas.de](mailto:mail@pflegedienstqualitas.de) gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen über uns können Sie unter [www.pflegedienstqualitas.de](http://www.pflegedienstqualitas.de) einholen.

Wir freuen uns, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben.

Mit freundlichen Grüßen  
Brigitte Naumann  
Geschäftsführung

## Liebe Mitglieder!

Der Frühling ist da und Ostern steht vor der Tür! Die ersten Frühblüher lassen bereits die Köpfe hängen, aber trotzdem blüht uns immer was, das dürfen Sie glauben. In diesem Jahr hoffentlich zum letzten Mal die Zeitumstellung.

Da hat man sich gerade daran gewöhnt, dass es inzwischen schon hell ist, wenn man den Kopf aus dem Nest steckt – und dann dreht einfach jemand die Uhr um eine Stunde vor. Das braucht wirklich kein Mensch.

Wir sind übrigens gerade beim Frühjahrsputz, denn es gibt nichts Gemütlicheres als ein reinliches Nest. Natürlich sollte auch das Umfeld ordentlich und sauber sein. Leider mussten wir beim Rundflug über Teltow feststellen, dass es Bereiche wie das Umfeld der Bushaltestellen und den S-Bahnhofsvorplatz gibt, die – kaum gesäubert – schon wieder zugemüllt sind. Manchmal bekommen auch unsere Vorgärten etwas davon ab.

Statt uns lange über Leute zu ärgern, die ihre Kippen, Kaffeebecher und anderes Zeug nicht in die Papierkörbe tun, sondern einfach in die Anlagen schmeißen, haben wir uns schnell einen erfreulicheren Anblick gesucht.

Beispielsweise die vielen Balkone, die von den Bewohnern bereits liebevoll bepflanzt sind. Das blüht, grünt und duftet! Ein paar sind direkt preisverdächtig.

Vielleicht sollte es dazu tatsächlich einen Wettbewerb geben. Was halten Sie davon?

Nach der dunklen Jahreszeit verlockt jeder Sonnenstrahl dazu, einen Frühlingsspaziergang zu unternehmen, um zu sehen, wie alles wächst und gedeiht. Die Pragmatiker unter Ihnen könnten bei einem Rundgang durch die Stadt oder ihr Wohngebiet beobachten, wie gegenwärtig weitere Wohnblocks aus dem Boden schießen, so etwa hinter dem ehemaligen Stadthaus und an der Ruhlsdorfer-/Ecke Gonfrevillestraße. Auch in der Genossenschaft tut sich was. Der Block in der Albert-Wiebach-Straße 6 ist fertiggestellt und von den neuen Mietern bezogen worden. Gearbeitet wird dort noch an den Grünanlagen. Am Hochhaus Mahlower Str. 110/112 hat Anfang April der Einbau eines Fahrstuhls begonnen. Weitere Projekte sind in Planung.

Wen es zum Spaziergehen eher in die freie Natur zieht, dem empfehlen wir einen Abstecher zur Kirschblütenallee, die entlang des ehemaligen Grenzstreifens zwischen Seehof und Sigridshorst verläuft. Bald werden dort die etwa 1000 japanischen Zierkirschen ihre rosarote Pracht entfalten. Am letzten Sonntag im April wird dort das Kirschblütenfest gefeiert, ein Erlebnis, das wir uns nicht entgehen lassen werden.

Ihr Tewi und Ihre Tewine







## Havarie in Ihren Wohnungen bzw. Liegenschaften außerhalb der Ihnen bekannten Geschäftszeiten

Innerhalb der Sprechzeiten der TWG eG können Sie wie gewohnt anrufen.

Firmen, die Sie selbst anrufen können:

| Havarie / Störung / Service                                                          | Firma                                          | Telefonnummer            |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                                                                      |                                                | Vorwahl                  | Rufnummer                        |
| <b>Heizung / Sanitär<sup>1</sup></b><br><b>für Störungen innerhalb des Gebäudes!</b> | <b>Firma WISAG</b>                             | <b>030<br/>030</b>       | <b>557 701 55<br/>695 126 75</b> |
| <b>Wasser / Abwasser<sup>2</sup></b><br><b>für Störungen außerhalb des Gebäudes!</b> | <b>MWA</b>                                     | <b>033203<br/>033203</b> | <b>34 52 10<br/>34 52 00</b>     |
| <b>Elektro</b>                                                                       | <b>Firma Gubela</b>                            | <b>0162</b>              | <b>13 178 01</b>                 |
| <b>Rohrreinigung</b>                                                                 | <b>Firma Rohr-Klein</b>                        | <b>0172<br/>0160</b>     | <b>30 075 14<br/>989 674 41</b>  |
| <b>Kabelanschluss</b>                                                                | <b>Tele Columbus</b>                           | <b>030</b>               | <b>33 888 000</b>                |
| <b>Kabelanschluss</b><br><b>im Neubau Albert-Wiebach-Straße 6</b>                    | <b>RFT Kabel<br/>Brandenburg GmbH</b>          | <b>0800</b>              | <b>777 1114</b>                  |
| <b>Schlüsseldienst</b>                                                               | <b>Fa. Clayallee</b>                           | <b>030</b>               | <b>80 167 14</b>                 |
| <b>Abschleppdienst<sup>3</sup></b>                                                   | <b>Firma Triller</b>                           | <b>0331</b>              | <b>50 00 78</b>                  |
| <b>Kostenlose<br/>Sperrmüllentsorgung</b>                                            | <b>Abfallwirtschaft<br/>Potsdam-Mittelmark</b> | <b>033843</b>            | <b>306 78</b>                    |
| <b>Brand- und Wasserschäden</b>                                                      | <b>Firma Gubela</b>                            | <b>0162</b>              | <b>13 178 01</b>                 |

1 innerhalb der Wohnung und Liegenschaft

2 bezogen auf Straßen und Gehwege

3 bitte beachten Sie nachfolgende Regeländerungen

### Regelung zum Abschleppen widerrechtlich geparkter PKWs

- Außerhalb der Geschäftszeiten einschließlich aller Feiertage, Samstage, Sonntage und Brückentage rufen Sie bitte bei der Firma Triller direkt an und melden das widerrechtliche Abstellen.
- Wenn die Firma Triller vor Ort ist, weisen Sie sich bitte mit Ihrem PKW-Stellplatz-Mietvertrag aus.
- Wenn möglich können Sie auch Fotos machen.
- Während der TWG eG-Geschäftszeiten ändert sich nichts, denn Sie rufen bei uns an und wir regeln es für Sie.

Es kommen keine Kosten auf Sie zu. Dieses können wir Ihnen versichern, denn nach wie vor wird die Kostenfrage zwischen dem Abschleppdienst und einem Rechtsanwalt geklärt. Die TWG eG und Sie sind damit außen vor.



**Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
Ruhlsdorfer Str. 23, 14513 Teltow

---

**Telefon (Zentrale):** 03328 45770

**Telefon:** (Vorstandssekretariat) 03328 457711

**Telefax:** 03328 457777

**E-Mail:** info@twg-eg.de

**Internet:** www.twg-eg.de

**Vorstand:** Ing. (FS) Angelika Eckhardt

**Vorstand:** Dipl.-Ing. (FH) Jan Petzold

**Aufsichtsratsvorsitzender:** Torsten Trautmann

---

## Öffnungs- und Besuchszeiten

**Dienstag:** 9:00 - 13:00 Uhr

**Donnerstag:** 9:00 - 13:00 Uhr - 14:00 - 18:00 Uhr

---

## Geschäftszeiten

**Montag - Mittwoch:** 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr

**Donnerstag:** 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

**Freitag:** 8:00 - 13:00 Uhr

---

## Deutsche Kreditbank AG Potsdam

**Konto-Nr.:** 415 786

**Bankleitzahl:** 120 300 00

**IBAN:** DE75 1203 0000 0000 4157 86

**BIC:** BYLADEM1001

---

## Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam

**Konto-Nr.:** 3 522 780 026

**Bankleitzahl:** 160 500 00

**IBAN:** DE37 1605 0000 3522 7800 26

**BIC:** WELADED1PMB

---

## Amtsgericht/Steuer-Nr.

**Amtsgericht Potsdam:** GnR-39

**Steuer-Nr.:** 04613600189

## Mitgliederinformation 1 April 2019

### Herausgeber:

Teltower Wohnungsbau-  
genossenschaft eG  
Ruhlsdorfer Straße 23  
14513 Teltow

### Telefon:

03328 45770

### Telefax:

03328 457777

### Internet:

www.twg-eg.de

### E-Mail:

info@twg-eg.de

### Verantwortlichkeiten:

Beiträge Vorstand:  
Ing. Angelika Eckhardt  
Dipl.-Ing. (FH) Jan Petzold

### Gesamtkoordination:

Jeane Bachmann

### Grafische Gestaltung:

MM büro-marketing  
Landsbergerstraße 253  
12623 Berlin

Tel: 030 / 921 03 72 50

Internet: www.mmenges.de

E-Mail: versand@mmenges.de

### Fotos/Grafiken:

### Archive: Fotolia, TWG und MM

S.1, S.2 © S.H.exclusiv - Adobe-stock

S.3, © Foto Blumrich

S.4, © Katharina Mensch

S.5 © Foto Blumrich

S.6, S.7 © Ingo Bartussek - Adobe-stock

S.8, S.9 © TWG eG

S.10 © adimas - Adobe-stock

S.11 © blumoon1981 - Adobe-stock

S.13 © Ronny Strauß - Adobe-stock

S.14 © TWG eg

S.15 © MM-büromarketing

S.16 © Naturestock - Adobe-stock



| Name             | Vorname        | Bereich                          | Funktion                                                                    | Telefon<br>03328- | E-Mail Adresse                |
|------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Eckhardt         | Angelika       | Geschäftsführung                 | Kaufmännischer Vorstand                                                     | 45 77 11          | a.eckhardt@twg-eg.de          |
| Petzold          | Jan            | Geschäftsführung                 | Technischer Vorstand                                                        | 45 77 11          | j.petzold@twg.de              |
| Bachmann         | Jeane          | Geschäftsführung                 | Prokuristin / Assistentin                                                   | 45 77 11          | j.bachmann@twg-eg.de          |
| Mohaupt          | Rosemarie      | Empfang / Zentrale               | Haupttelefon / Auftragsannahme                                              | 45 77 0           | r.mohaupt@twg-eg.de           |
| Schumann         | Detlef         | Administration                   | EDV- Administrator                                                          | 45 77 38          | d.schumann@twg-eg.de          |
| Laubsch          | Andrea         | Verwaltung                       | Leiterin Verwaltung                                                         | 45 77 15          | a.laubsch@twg-eg.de           |
| Rohm             | Mandy          | Verwaltung                       | Kreditorenbuchhalterin                                                      | 45 77 24          | m.rohm@twg-eg.de              |
| Kröhling-Spaniel | Katrin         | Verwaltung                       | Anteilebuchhaltung / Mitgliederwesen / Rechtsfälle Betriebskostenabrechnung | 45 77 27          | k.kroehling-spaniel@twg-eg.de |
| Goldmann         | Vera           | Verwaltung                       | Mietenbuchhalterin                                                          | 45 77 31          | v.goldmann@twg-eg.de          |
| Abshagen         | Anna           | Verwaltung                       | Empfang / Zentrale / Mietenbuchhalterin                                     | 45 77 42          | a.abshagen@twg-eg.de          |
| Erdmann          | Michaela       | Verwaltung                       | A-Z-Verwalterin „Neue Wohnstadt“ & „Kleinmachnow“                           | 45 77 32          | m.erdmann@twg-eg.de           |
| Hoffmann         | Claudia        | Verwaltung                       | A-Z-Verwalterin „Flussviertel“ & Versicherung                               | 45 77 52          | c.hoffmann@twg-eg.de          |
| Musow            | Korina         | Verwaltung                       | A-Z-Verwalterin „Flussviertel“                                              | 45 77 36          | k.musow@twg-eg.de             |
| Schröder         | Gabriele       | Verwaltung                       | A-Z-Verwalterin „Ruhlsdorfer Platz“ & „Stahnsdorf“ Leistungsabnahmen        | 45 77 35          | g.schroeder@twg-eg.de         |
| Sulz             | Josephie-Marie | Verwaltung, Buchhaltung, Technik | Auszubildende                                                               | 45 77 0           | j.sulz@twg-eg.de              |
| Mernitz          | Uwe            | Technik                          | Leiter Technik                                                              | 45 77 55          | u.mernitz@twg-eg.de           |
| Graff            | Oliver         | Technik                          | Regiebetrieb, Instandsetzung, Wohnungsabnahmen                              | 45 77 18          | o.graff@twg-eg.de             |
| Schmidt          | Andreas        | Technik                          | Wohnungsabnahmen, Instandsetzung / Instandhaltung                           | 45 77 80          | a.schmidt@twg-eg.de           |
| Feldmann         | Kerstin        | Technik                          | Vermietung: Wohnungen und Gäste-Wohnungen                                   | 45 77 88          | k.feldmann@twg-eg.de          |
| Polixa           | Ivonne         | Technik                          | Mitarbeiterin Technik u. a. Vermietung Neubau                               | 45 77 81          | i.polixa@twg-eg.de            |
| Lenk             | Harry          | Technik                          | Mitarbeiter Technik / Lager / Arbeitssicherheit                             | 45 77 57          | h.lenk@twg-eg.de              |
| Kühne            | Uwe            | Technik                          | Maler / Fußbodenleger                                                       | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Tügel            | André          | Technik                          | Maler / Fußbodenleger                                                       | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Dahlke           | André          | Technik                          | Maler / Fußbodenleger                                                       | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Rabisch          | Mario          | Technik                          | Maler / Fußbodenleger                                                       | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Krüger           | Uwe            | Technik                          | Hauswart „Neue Wohnstadt“ und „Kleinmachnow“                                | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Wengler          | Peter          | Technik                          | Hauswart „Flussviertel“                                                     | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Bittner          | Sven           | Technik                          | Hauswart „Ruhlsdorfer Platz“ und „Stahnsdorf“                               | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Teichler         | Jens           | Technik                          | Heizungs- und Sanitär-Installateur                                          | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |
| Laubsch          | Uwe            | Technik                          | Heizungs- und Sanitär-Installateur                                          | 45 77 0           | info@twg-eg.de                |

## **TWG eG-Geschäftsstelle: Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow**

### **Geschäftszeiten**

Montag - Mittwoch: 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr

Donnerstag: 8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr / Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

Alle Kontaktdaten auch  
unter: **www.twg-eg.de**

